

Al-Taal Trading Est.

General Contracting
C.R.: 4031026202 • Membership No.: 7860



مؤسسة التال

للمقاولات العامة
س.ت: ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ - رقم العضوية: ٧٨٦٠

الموافق / / ٢٠١١م

التاريخ / / ١٤٣٣هـ

بيانات المؤسسة

اسم المنشأة // مؤسسة أتاال للمقاولات

النشاط (أعمال الشبكة الهاتفية)

اسم المدير المسؤول // حسين بن علي مدني

العنوان الرئيسي : مكة المكرمة العمرة شمال شركة الاتصالات

(HUSSAIN.M77@HOTMAIL.COM)

رقم الجوال : ٠٥٠٤٥٠٠٠٦١ - فاكس وهاتف ٠٢٥٢١٢٠١٢

صندوق البريد (٢١١٦٤) - الرمز (٢١٩٥٥) مكة المكرمة

البنك الأهلي (٠١١٥٣٧٠٥٠٠٠١٠٦)

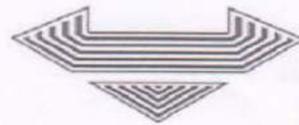
تال
TAL

اهم عملاءنا:-

STC
الاتصالات السعودية



THALES



مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

تان

* مؤسسة التال للمقاولات العامة مقاول معتمد لدي الاتصالات السعودية وهي إحدى المؤسسات السعودية الفردية المتخصصة في مجال شبكات الاتصالات وتمديد كوابل الالياف البصرية برأس مال اثنين مليون ريال سعودي .

* تأسست المؤسسة في (١٥ / ٨ / ٢٠٠٨ هـ) ومقرها الرئيسي مكة المكرمة لخدمة العاصمة المقدسة وفي القيب العاجل بإذن الله سوف تغطي جميع مدن ومناطق القطاع الغربي للمملكة العربية السعودية

* استطاعت المؤسسة خلال العقد الماضي الحصول علي ثقة كبرى شركات الاتصالات في المملكة من خلال تنفيذ المشاريع بأعلى المواصفات وتسليمها خلال الفترات المحددة للتنفيذ وكل ذلك بفضل فريق عمل مؤهل لمواجهة الصعوبات وانجاز الاعمال بالشكل والوقت المطلوب مما ساهم في الحصول على عقود مع مقاولي الاتصالات السعودية ومنهم :

* شركة مجموعه سدر عقد ٢٠١٣

* مؤسسة البحر المتوسط كامل العقد اعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦

* مركز التجهيزات الهاتفية نسكو من عام ٢٠٠٦ الي عام ٢٠١١

* شركة دونج اه العربية السعودية اعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

* مؤسسة بسمان عقد ٢٠٠٧ م

تان آي

اهم المشاريع :-

- * عقد الاتصالات السعودية (او اس بي) ٢٠١٣ بقيمة ستة مليون ريال
- * عقد الاتصالات السعودية (كبار العملاء) ٢٠١٣ بقيمة خمسة مليون ريال
- * اعمال البنية التحتية لشبكات الاتصالات السعودية اف تي تي اتش بواحة مكة .
- * اعمال توصيل وتركيب الالياف البصريه لمشروع برج الساعة بمكة المكرمة .
- * اكثر من ١٠٠٠ امر عمل مع شركة الاتصالات السعودية .
- * اعمال الياف بصريه لمحكمة مدركه بمسافة ٣٠ كيلو متر .
- * اعمال ترحيل شبكة الاتصالات لتوسعه شارع الخنساء بالعاصمة المقدسة .
- * مشروع الياف بصريه لشركة الريان (الليث) .
- * مشروع اعمال مدنيه لشركة حافل (بحره) .
- * اعمال ترحيل مقسم الغزه بالعاصمة المقدسة .
- * مشروع نقل غرفة الاتصالات ضمن مشروع توسعة المطاف بالحرم المكي الشريف



:SBG/PBAD/IMC/CON/09-14/1278

عقد أعمال نقل معدات واجهزة غرفة شركة الاتصالات السعودية STC لمشروع "خادم الحرمين الشريفين الملك عبد الله بن عبد العزيز لتوسعة المطاف" الحرم الشريف- مكة المكرمة

يعون الله ويتاريخ ٠٨/ ذو القعدة /١٤٣٥هـ. الموافق ٠٢/ سبتمبر ٢٠١٤م تم الإتفاق بين كلأ من:
الطرف الأول :السادة مجموعة بن لادن السعودية - المباني العامة والمطارات

ويمثلها :السيد للمهندس/ عبد اللطيف صالح - مدير عام مشروع "زيادة الطاقة الإستيعابية للمطاف"
ص ب : ٩٨٨٧ جدة ٢١٤٢٣ - تليفون : ٦٤٠٠٠٠٤ - فاكس :- ٦٤٠١٠٩٨ - ٠٢

الطرف الثاني : مؤسسة التال للمقاولات العامة
ويمثلها :السيد/ حسين علي مدني المدير العام

ص ب : ٢١١٦٤ جدة ٢١٩٥٥١ تليفون : ٥٢١٢٠١٢ - جوال: ٥٥٥٥٥١٧/٠٥٥٥٥٠٠٠٦١/٠٥٠٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠

المقدمة:

لما كان الطرف الأول يرغب في توريد وتركيب ونقل معدات و اجهزة اتصالات من الغرفة الحالية الي الغرفة الجديدة بتوسعة الملك فهد في الحرم المكي الشريف في المشروع المذكور أعلاه بمدينة مكة المكرمة ولما كان الطرف الثاني قد تقدم لتنفيذ هذه الأعمال لما لديه من الإمكانيات البشرية والكوادر الفنية المتخصصة في تنفيذ هذه الأعمال وذلك بعد معاينته لموقع العمل ووقوفه على طبيعة العمل وتأكد من ظروف العمل وكل العوامل التي تؤثر على العمل وتعهد بالإنترام بالتنفيذ وبتعليمات ممثل الطرف الأول مقرأ بأنه لديه الإمكانيات البشرية والكوادر الفنية المطلوبة والمتخصصة لإتمام تنفيذ العمل على أكمل وجه، وبناءً على ما تقدم فقد تم الإتفاق بين الطرفين أعلاه على مايلي :

المادة الاولى: الغرض من العقد:

توريد وتركيب ونقل معدات و اجهزة اتصالات من الغرفة الحالية الي الغرفة الجديدة بتوسعة الملك فهد في الحرم المكي الشريف ضمن المشروع المذكور أعلاه بمدينة مكة المكرمة وتوريد جميع التجهيزات اللازمة لذلك بحسب جداول الكميات الواردة ضمن المادة (٥) والاشراف على التركيب والتوصيل مع الشبكة الموجودة واعتماد كل الاعمال من هيئة الاتصالات السعودية والقيام باختبارات التشغيل اللازمة لتلك الأجهزة وذلك بحسب الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

المادة الثانية: مسؤوليات الطرف الثاني:

١. توريد جميع الأجهزة والمواد اللازمة لإتمام العمل بحسب جدول الكميات الوارد ضمن المادة رقم (٥).
٢. التركيب والاشراف على التركيب للتجهيزات ضمن الأماكن المخصصة لها.
٣. القيام بأعمال الربط مع الشبكة بعد الانتهاء من التركيب.
٤. القيام باختبارات التشغيل بعد الانتهاء من تركيب تلك التجهيزات
٥. الالتزام بالشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
٦. تقديم شهادة جودة من مصدر المواد الموردة لاثبات توافقها مع مواصفات شركة الاتصالات السعودية





:SBG/PBAD/IMC/CON/09-14/1278

٢. القيمة التقديرية الموضحة هي للإسترشاد فقط و تتم المحاسبة طبقاً للأعداد التي يتم تنفيذها بالموقع وذلك بالنسبة للبنود التي حددت أعدادها وفقاً للجدول السابق.

المادة السادسة (الدفعات): يتم صرف مستحقات الطرف الثاني بناء على فواتير بقيمة الأعمال المنفذة من الطرف الثاني والمعتمدة من كلا من شركة الاتصالات السعودية و ادارة المشروع و ذلك حسب جدول الكميات و فئات الأسعار المعتمدة و ما يتم تنفيذه من كميات على الطبيعة و تدفع قيمة المستخلص خلال مدة شهر من تاريخ اعتماده وذلك كما يلي :

١. ٥٠% من قيمة العقد دفعة مقدمة مقابل خطاب ضمان من الطرف الثاني موثق لدى الغرفة التجارية و تقديم شيك مصرفي بنفس القيمة.
٢. عند اتمام عملية توريد المواد تقدم الطرف الثاني فاتورة بقيمة ٥٠% يتم اعتمادها من ادرارة المشروع و يتم عمل مستخلص بذلك و بناءا عليه يتم اعادة ضمانات الدفعة المقدمة من شيك او خطاب ضمان.
٣. ٤٥% يتم صرفها بعد تركيب وتسليم كامل الاعمال و تشغيلها و اختبارها بواسطة شركة الاتصالات السعودية.
٤. يتم صرف نسبة (٥%) الباقية بعد ستة أشهر من تاريخ الاستلام الابتدائي بموجب محضر استلام نهائي دون ملاحظات.

المادة السابعة (شروط خاصة):

١. يقر الطرف الثاني أنه وقيل تقديم أسعاره الثابتة كان قد اطلع على موقع العمل وأنه تأكد من شكل الموقع وظروفه وطبيعته وعلى علم تام بظروف العمل وسائر المعلومات الضرورية والعوامل الأخرى التي تؤثر على أسعاره، وأنه أخذ جميع ما تم ذكره بعين الاعتبار وأن أسعاره غير خاضعة للتعديل لأي سبب من الأسباب.
٢. يقر الطرف الثاني أنه يتحمل مسؤولية ما قد يصيب العاملين لديه والأطراف الأخرى والممتلكات من أية أضرار ناتجة عن عمله وعليه أن يتخذ الاحتياطات اللازمة لحماية العاملين لديه وأن يتخذ جميع وسائل السلامة الممكنة ويلتزم الطرف الثاني بتنفيذ كافة الأوامر والتعليمات التي تصدر إليه من الطرف الأول أو من يمثله من عناصر فريق السلامة.
٣. الطرف الثاني مسئول عن جميع عماله ومستخدميه من حيث تقيدهم بالأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة العربية السعودية ومن حيث سلامتهم وما يتعرضون له من إصابات ومن كافة الحقوق المقررة لهم بنظام العمل والعمال.
٤. يلتزم الطرف الثاني بتسليم موقع العمل نظيفاً وخالياً من أية إشغالات بعد الإنتهاء من تنفيذ الأعمال.
٥. يقع على عاتق الطرف الثاني تأمين مستلزمات السلامة لجميع العاملين من خوذة وقفازات وحقاء وغيرها... بحسب متطلبات الموقع.
٦. يتعهد الطرف الثاني بعدم التنازل عن أعماله أو جزء منها أو إعطائها مقاوله من الباطن لطرف ثالث إلا بموافقة الطرف الأول الخطية ويحق للطرف الأول في حالة مخالفة هذا الشرط سحب العمل من الطرف الثاني وتنفيذه على حسابه وبالطريقة التي يراها مناسبة ولا يحق للطرف الثاني الاعتراض على ذلك أو المطالبة بأي تعويض.
٧. يحق للطرف الأول استبعاد أي موظف أو عامل يعمل لدى الطرف الثاني بدون إيداء الأسباب.
٨. إن هذا العقد يخضع للقوانين والأنظمة السائدة في المملكة العربية السعودية.



(Handwritten signature)

:SBG/PBAD/IMC/CON/09-14/1278

المادة الثامنة: التأخير:

١. من المعلوم أن مشروعات الحرم الشريف ذات طبيعة حساسة جدا لما لها من تأثير على ضيوف الرحمن وبصفة خاصة في مواسم العمرة والحج ولذلك فإنه من غير المسموح به حدوث أي تأخير في تنفيذ الأعمال بحسب البرامج الزمنية المتفق عليها كما هو موضح بالمادة رقم (٣) الجدول الزمني للتنفيذ. لذلك فإنه يتوجب على الطرف الثاني أن يقوم بتوفير الأعداد الكافية من العمالة الفنية لإتمام الأعمال الموكلة إليه في الوقت المحدد وكذلك تأمين المواد اللازمة لانجاز هذا العمل ضمن الوقت المحدد في حالة مخالفة هذا الشرط يحق للطرف الأول سحب العمل جزئياً أو كلياً من الطرف الثاني وتنفيذه على حسابه وبالطريقة التي يراها مناسبة دون أن يحق للطرف الثاني الاعتراض على ذلك أو المطالبة بأي تعويض .
٢. في حال عدم التزام الطرف الثاني بالجدول الزمني المعتمد للأعمال يتم تطبيق غرامة تأخير قدرها ٢.٥٠٠ ريال عن كل يوم تأخير ويحد أقصى قدره 10% من القيمة الإجمالية للأعمال التي قام بتنفيذها، و يتم خصمها من مستحقات الطرف الثاني.

المادة التاسعة: إنهاء العقد:

- يحتفظ الطرف الأول بحقه كاملاً في فسخ هذا العقد و إنهاء العمل به فوراً بموجب إخطار كتابي إلى الطرف الثاني في الحالات التالية:
١. في حال عدم قدرة الطرف الثاني على الإلتزام بتوفير كل ما يلزم لتنفيذ الأعمال حسب طلب الطرف الأول.
 ٢. في حال عدم قدرة الطرف الثاني على الإلتزام بالبرنامج الزمني المحدد والمتفق عليه مسبقاً.

المادة العاشرة: حل النزاعات:

في حالة نشوب نزاع لا قدر الله بين الطرفين بسبب هذا العقد أو تفسيره ولم يمكن حله ودياً فيتم اللجوء إلى التحكيم وفقاً لنظام التحكيم المعمول به في المملكة فإن تعذر إنهاء النزاع أحيل إلى المحاكم المختصة بجدة، ولا يجوز للطرف الثاني إيقاف العمل أو عدم تسليمه في الموعد المحدد طبقاً للعقد بحجة وجود هذا النزاع بين الطرفين ما دام الطرف الأول يؤدي التزاماته تجاه الطرف الثاني طبقاً للعقد ولم يصدر أمر كتابي منه إلى الطرف الثاني بإيقاف العمل .

المادة الحادية عشرة: نسخ العقد:

تم تحرير هذا العقد من نسختان بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

والله الموفق

الطرف الثاني

السيد حسين علي مندي

الطرف الأول

م/ عبد اللطيف صالح



مشروع واحة مكة التطويري الأول

عقد رقم (5 / ب / 35)

بين كل من

شركة واحة مكة للتنمية

و

شركة التال للمقاولات العامة

بتاريخ : 2014/3/23 م

وثيقة العقد الاساسية والشروط العامة

وثيقة العقد الأساسية

أنه بعون الله تعالى :
تم الإتفاق بمدينة مكة المكرمة في يوم الأحد بتاريخ : 1435/5/22 هـ الموافق : 2014/3/23م
بين :

* أولاً : السادة / شركة واحدة مكة للتنمية :

سجل تجاري رقم (403106154) وتاريخ (1432/3/6) هـ
عنوانها : مكة المكرمة - أم الجود - ص . ب (57275) - الرمز البريدي (21955) هاتف (5341723)
جوال (0504831246) .

ويمثلها في توقيع هذا العقد سعادة المهندس / ممدوح بن حسن الحربي
بصفته / المدير التنفيذي للشركة
ويشار إليه فيما بعد بصاحب العمل أو المالك (طرف أول)

* ثانياً : مؤسسة / القال للمقاولات العامة

سجل تجاري رقم : (4031026202) - رقم العضوية (7860)
ومقرها القانوني مكة المكرمة - العمرة - خلف الفحص الدوري - وهو المحل المتخذ عنواناً
لمراسلتها بالمملكة ص.ب (21164 - رمز بريدي : 21955)
ويمثلها وينوب عنها في هذه الاتفاقية السيد / حسين علي مدني ، هوية رقم (1008128843) سارية
المفعول حتى (1442/5/16 هـ) .

بصفته / المدير المسنول
ويشار إليه فيما بعد بالمقاول (طرف ثاني)



تمهيد :

لما كان الطرف الأول يرغب في تنفيذ شبكة الاتصالات لمشروع الوحدات السكنية بواحة مكة بمخطط التخصيص حسب أمر العمل الصادر من شركة الإتصالات السعودية برقم 1322001703 على قطعة الأرض التابعة له والكاننة في منطقة أم الجود بمكة المكرمة حسب مواصفات وأحكام هذا العقد .

ولما كان الطرف الثاني قد أقرّ بأنه شركة مقاولات مرخصة نظاماً لبناء مثل تلك المشاريع والإنشاءات ولديها الخبرة الفنية والمعدات والأدوات والعمالة الفنية المتخصصة اللازمة لتنفيذ مثل هذه الأعمال. وأنه بعد اطلاعه على شروط العقد وسائر المستندات المرفقة به ، تقدم بعرضه للقيام بتنفيذ تلك الاعمال وصيانتها ، ولما كان العرض المقدم قد اقترن بقبول صاحب العمل ، لذا فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على ما يلي :

المادة رقم (1) : الغرض من العقد :-

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بتنفيذ الأعمال المدنية لشبكة الإتصالات لمشروع الوحدات السكنية بواحة مكة بمخطط التخصيص حسب امر العمل الصادر من الإتصالات السعودية برقم 1322001703 بمشروع واحة مكة التطويري الاول في منطقة أم الجود بمكة المكرمة وذلك للمنطقة الموضحة بالمرفق مع العقد طبقاً لإشتراطات ومواصفات الشركة السعودية لاتصالات وأحكام هذا العقد

ويشمل ذلك توريد جميع المواد والمعدات والعمالة وجميع الخدمات اللازمة لتنفيذ وإتمام وصيانة الأعمال المبينة في العقد ، وكذلك الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه الموقعة والمختومة من طرفي العقد.

تم الإتفاق على أحقية المالك في إسناد مناطق المشروع للمقاول بنفس أسعار وشروط هذا العقد وفي أي وقت يراه المالك وبدون زيادة بالأسعار ، كما يحق له حذف أي بنود أو كميات يراها حسب ما تقتضيه مصلحة العمل .

المادة رقم (2) : وثائق العقد :

1/2 يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

أ - وثيقة الشروط الأساسية.

واحة مكة للتنمية

عقد مؤسسة النبال لتنفيذ شبكات الاتصالات بمكة المكرمة

٤٠٣١٠٦١٥٤٤/١



واحة مكة
Wahat Makkah

وكالة مكة للتنمية
Wahat Makkah for Development

- ب - الشروط العامة .
ج - المخططات والرسومات .
د - جداول الكميات وفئات الأسعار .
هـ - المواصفات وإشتراطات شركة الإتصالات السعودية .
و - الملحقات المرفقة بالعقد .
- 2/2 تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتم بعضها البعض .
- 3/2 في حالة وجود تناقض بين أحكام ووثائق العقد ، فإن الوثيقة المتقدمة تسود عن الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة ويلزم تنفيذ جميع أعمال المشروع وفقاً لها دون تكلفة إضافية عن قيمة العقد الإجمالية .

المادة رقم (3) : مدة العقد :

1/3 يتعهد المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد وذلك خلال مدة (45 يوم) مقسمة كالتالي:

- فترة تجهيز مع إنهاء أعمال الطريق رقم (1) = 12 يوم .
- إنهاء أعمال الطريق رقم (8) = 7 أيام .
- إنهاء أعمال الطريق رقم (5) = 4 أيام .
- إنهاء أعمال الطريق الدائري = 10 أيام .
- إنهاء أعمال الطريق رقم (2) = 12 يوم .

وتشمل فترة التجهيز وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ محضر تسليم الموقع .

2/3 إذا تأخر المقاول عن تنفيذ الأعمال في المدة المشار إليها في الفقرة السابقة خضع لغرامة التأخير المنصوص عليها في المادة رقم (36) من الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف وإدارة المشروع المنصوص عليها في المادة رقم (37) .

المادة رقم (4) : مدة ضمان الأعمال :

يضمن المقاول الأعمال محل العقد على الوجه الأكمل لمدة (365 يوم) تبدأ من تاريخ التسليم النهائي حسب إجراءات ونظام إستلام الأعمال المتبع مع شركة



الإتصالات السعودية وتنتهي بالتسليم النهائي للمشروط بإستيفاء جميع الملاحظات حسب التفصيل الوارد في المادة رقم (38 & 46 & 47) من الشروط العامة في هذا العقد .

المادة رقم (5) : طبيعة العقد - قيمة العقد :

1/5 - أن قيمة هذا العقد تعتمد على ما تم توريده من مواد وتنفيذه من اعمال واجراء جميع الاختبارات اللازمة لها ، وفي الوقت المحدد بالعقد حسب مخططات المشروع ويشمل ذلك جميع ما ذكر بالرسومات وجداول الكميات والمواصفات اللازمة لتنفيذ هذا العقد طالما ذكر بنده في أي من مستندات العقد ، أو تعتبر مكملة لتنفيذ أي من البنود المتفق عليها وإن لم يرد لها بند مستقل بجداول الكميات ، وتشمل الأسعار تغطية واستيفاء كافة متطلبات وتعاميم الجهات ذات العلاقة ومنها الشركة السعودية لشبكة الاتصالات وتعليمات ولوائح الدفاع المدني ومصلحة الطرق

2/5 - وفقا للشروط ووثائق العقد وبحسب البند اعلاة فان قيمة العقد هي (283930 ريال) فقط منتان وثلاثة وثمانون الف وتسعمائة وثلاثون ريال .
4/5- تخضع هذه القيمة الإجمالية للزيادة والنقص تبعاً للأعمال الإضافية والتعديلات التي يقوم المقاول بتنفيذها بناءً على طلب وموافقة صاحب العمل في نطاق الحدود المنصوص عليها في شروط العقد ، وفيما عدا ذلك فليس للمقاول المطالبة بزيادة قيمة العقد لأي سبب كان .

المادة رقم (6) : الدفع :

دفعة اولى 25% عند التوقيع على العقد ويقدم الطرف الثاني خطاب ضمان بنكي أو سند لأمر حسب الصيغة المقبولة من الطرف الأول .
دفعة ثانية 50% اثناء التنفيذ وبعد انجاز 50% من الأعمال بموجب مستخلص يقدمه الطرف الثاني معتمد من الاستشاري والجهة المشرفة .
دفعة اخيرة 25% بعد الانتهاء من التنفيذ وإستلامها من الإستشاري والجهات النظامية ذات العلاقة بخلاء الطرف من شركة الاتصالات السعودية بعد إستلامهم جميع الأعمال.





المادة رقم (7) : الدافع :

يلتزم صاحب العمل بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام المقاول بتنفيذ وإتمام العمال المشار إليها .

المادة رقم (8) : الإلتزام بالأنظمة :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى يقر المقاول بأنه لم يدفع شيئاً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يثبت دفعه أو الوعد بدفعه من أية استحقاقات للمقاول فضلاً عن حق صاحب العمل في إلغاء العقد دون تعويض. كذلك مسئولية المقاول وموظفيه عن تلك التصرفات.

المادة رقم (9) : نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذه والفصل فيما ينشأ عنه من دعاوى بموجب تلك القوانين والمادة رقم (50) وفقاً للشروط العامة لهذا العقد .

المادة رقم (10) : نظام العقد :

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذه طبقاً لذلك .

المادة رقم (11) : تبليغ الإشعارات :

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل وثيقة استلام أو بالبريد المسجل على العناوين التالية :
- صاحب العمل : واحة مكة للتنمية ص . ب 57275 مكة المكرمة .

- المقاول : مؤسسة اتفال للمقاولات العامة



ويمثلها في هذا العقد / حسين على مدني.

سجل تجاري رقم : 4031026202 - رقم العضوية 7860

ومقرها القانوني مكة المكرمة - العمرة- خلف الفحص الدوري- وهو المحل المتخذ عنواناً
لمراسلتها بالمملكة ص.ب (21164 - رمز بريدي : 21955) ويمثلها وينوب عنها في هذه
الاتفاقية السيد / حسين على مدني. - بصفته المدير المسئول

يجوز تغيير العنوان بإشعار الطرف الآخر قبل ثلاثين يوماً من تغييره.
جرى توقيع هذا العقد من نسختين ، نسخة للمالك ونسخة أخرى للمقاول .

والله الموفق ،،،

الطرف الأول:	الطرف الثاني:
الاسم: مجمع من الحكي	الاسم: حيا على مدني
الصفة: المدير التنفيذي	الصفة: مدير عام الحوسبة
التوقيع:	التوقيع:



SEDER GROUP

Trading & Contracting Co.

Limited Liability



شركة مجموعة سدر

للتجارة و المقاولات

مسؤولية محدودة

عقد اتفاق

تم الاتفاق بين كل من :

- طرف أول : السادة : شركة مجموعة سدر للتجارة والمقاولات
 - طرف ثاني : السادة / مؤسسة التال للمقاولات العامة
- مقدمة العقد:**

حيث تم الاتفاق والتراضي بين طرفين هذا العقد وفق هذا العقد وبنوده حيث تم التعاقد من الباطن بهذا العقد , وبناء على عقد اتفاق شركتكم مجموعة سدر للتجارة والمقاولات مع شركة الاتصالات السعودية طبقاً ما ورد في بنود المواصفات وجدول الكميات ووفق الشروط والالتزامات فيما بينكم

نصوص الاتفاق والكميات يكون حسب تعمد شركة مجموعة سدر لمؤسسة التال للمقاولات العامة....

عقد أشغال عامة إيطاري

لتحسين وتوسعة الشبكة الخارجية OSP جزئية الإقليم الغربي والجنوبي

1-2 تاريخ ومكان توقيع العقد :

حرر هذا العقد في يوم الثلاثاء وتاريخ 1434/1/24 هـ الموافق 2012/12/8م بمكة المكرمة في المملكة العربية السعودية .

2. أطراف العقد :

1-2 الطرف الأول :

مؤسسة التال للمقاولات العامة تأسست بموجب الأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية , وهي مقيدة في السجل التجاري بمكة المكرمة سجل تجاري رقم 40301026202

2-2 الطرف الثاني :

شركة مجموعة سدر للتجارة والمقاولات - الرياض - المملكة العربية السعودية تأسست بموجب الأنظمة والقوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية وهي مقيدة في السجل التجاري بالرياض 1010133046

3. شروط وأحكام العقد :

1-3 مقدمة :

نظراً لحاجة الطرف الأول إلى تنفيذ الأعمال المدنية والتركيبات لتحسين وتوسعة الشبكات الخارجية OPS جزئية الإقليم الغربي والجنوبي وفقاً لشروط ومواصفات أعدها لهذا الغرض وعلى أساس عقد إيطاري وفقاً لاحتياجات الدورية من بنود العمالة فقد قام باستجلاب موافقة الطرف الثاني على الشروط والمواصفات والأسعار المقترحة من واقع الأسعار السائدة والتي سبق أن حددها أساساً للتعاقد فتقدم الطرف الثاني بالموافقة على التعاقد من الباطن بخصوص هذا العقد , لذا فقد اتفق الطرفان على ما يلي :



2-3 وثائق العقد :

تعتبر مقدمة هذا العقد من الوثائق المذكورة في صلبه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد , ويرجع إليها جميعها عند تطبيق أحكامه وتفسير نصوصه وعند التعارض بين نصوص العقد ووثائقه ومرفقاته (إن وجدت) فيؤخذ بنصوص العقد , أما عند التعارض بين أي من الوثائق المبينة في قسم الوثائق وأي من المرفقات فيؤخذ بالمرفقات أما عند التعارض بين وثائق العقد وبعضها ببعض فيؤخذ بالوثيقة اللاحقة تاريخاً , أما في حالة التعارض بين مرفقات هذا العقد فيؤخذ بالمرفق المتقدم وفق الترتيب المتفق عليه .

3-3 وثائق العقد :

1-3-3 وثيقة العقد :

وثيقة العقد الأساسية هذه .

2-3-3 الشروط العامة :

الشروط العامة المرفقة بالعقد (حسب التطبيق) .

3-3-3 المواصفات والشروط الفنية :

الشروط والمواصفات الخاصة الفنية وقائمة الأسعار المقترحة المعدة من قبل الطرف الأول والمعلنة للمنافسين .

4-3-3 إشعار التعاقد :

خطاب التعميد الصادر عن الطرف الأول للطرف الثاني

5-3-3 خطاب الطرف الثاني :

المتضمن موافقته على قائمة الأسعار الفردية المقترحة من قبل الطرف الأول والالتزامات بكافة مشفوعاته ومشمولاته وفق البنود التي يتم تعميدها للطرف الثاني

6-3-3 وثائق أخرى :

أية شروط أو محاضر يتم الاتفاق على إلحاقها بهذا العقد .

4-3 الغرض من العقد :

إن الغرض من هذا العقد هو قيام الطرف الثاني بكافة الأعمال اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع هذا العقد ويشمل ذلك على وجه العموم لا الخصوص قيام الطرف الثاني بأعمال الهندسة والتصميم وأعمال التوريد والأعمال الفنية

والإنشائية من حفر وتمهيد وتوصيل التيار الكهربائي وأعمال التركيبات وخلافه , وذلك كله على النحو الوارد تفصيلاً في الشروط والمواصفات وكافة وثائق هذا العقد والأصول الفنية المتعارف عليها في هذا المجال , كما يشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمل وجميع الأشياء اللازمة لتنفيذ وإتمام الأعمال المبينة في العقد , وكذا الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب الطرف الأول من الطرف الثاني القيام بها وفقاً لشروط العقد ومواصفاته

5-3 تنفيذ الأعمال :

إن من المتفق عليه أن كافة الأعمال موضوع هذا العقد ستتم وفق أوامر عمل يصدرها الطرف الأول للطرف الثاني من حين لآخر وفق احتياجاته الدورية منها محدداً بكل أمر عمل الأعمال المطلوبة وكمياتها ومواصفاتها ومواقع ومدة تنفيذها وأسعارها من واقع النهائية المتفق عليها

2

3-6 مدة العقد :

إن مدة هذا العقد هي (15) خمسة عشر شهراً ميلادياً اعتباراً من تاريخ توقيع هذا العقد ولا علاقة لهذا العقد مع عقد الطرف الاول مع شركة الاتصالات السعودية (STC).

3-7 مدة أوامر العمل :

مع مراعاة أي مدة / مدد تفصيلية لتنفيذ أوامر العمل وردت في وثائق هذا العقد فيلتزم الطرف الثاني بإنجاز كافة أعمال هذا العقد خلال المدة المحددة في كل أمر عمل صادر له من الطرف الأول ويراعي الطرف الأول بأن تنتهي مدد أمر/أوامر العمل قبل نهاية مدة العقد حتى لا يقع الأعمال خارج نطاق مدة العقد الكلية .

3-8 زيادة قيمة العقد وتمديد المدة :

إن من المتفق عليه أن للطرف الأول بعد موافقة الطرف الثاني الحق في زيادة القيمة التقديرية للعقد بقيمة مماثلة أو أقل وذلك أثناء سريان مدة العقد أو زيادتها مع تمديد العقد لمدة مماثلة أو أقل وبنفس شروط وأحكامه وأسعار وحداته , مع مراعاة اتخاذ الإجراءات والأسس النظامية المتبعة لديه في هذا النصوص .

3-9 غرامات التأخير والتقصير :

3-9-1 غرامة التأخير :

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال التنفيذية (التوريد والتركيب والحفر والتمديد والردم .. إلخ) طبقاً للمدد المتفق عليها في أوامر العمل لفرض عليه غرامة التأخير المنصوص عليها في الشروط العامة للعقد بالإضافة إلى تكاليف وأتعاب المشرف المنصوص عليها في ذات الشروط .

3-9-2 غرامة اللوحات الإرشادية والتحذيرية :

إذا تأخر الطرف الثاني أو قصر في وضع اللوحات الإرشادية والتحذيرية والإتارة على جوانب الحفرات أو المسالك المؤدية إليها لفرض عليه غرامة بواقع (1000 ريال سعودي) عن كل حالة تأخير أو تقصير يومية لا يوجد فيها اللوحات الإرشادية والتحذيرية والإتارة المشار إليها .

3-9-3 التقصير أو التأخير في تنفيذ التزامات أخرى :

إذا تأخر الطرف الثاني أو قصر في تنفيذ أي من التزاماته العقدية الأخرى وفقاً للمدد المتفق عليها , تفرض عليه غرامة تأخيرية بنسبة 1% من قيمة ما تأخر فيه من أعمال أو خدمات عن كل يوم تأخير .

3-9-4 عدم توفير الكهرباء :

إذا تأخر الطرف الثاني أو قصر في تنفيذ خدمة طلب التيار الكهربائي التجاري فتفرض عليه غرامة يومية بنسبة 1% من قيمة أمر العمل المتضمن توفيراً للخدمة .

أما في الحالات التي يقصر الطرف الثاني في توفير التيار الكهربائي الاحتياطي أو المؤقت وفق مستويات الاستمرارية أو التوافر المحدد في مواصفة توفير المولدات المؤقتة, فتفرض عليه غرامة وفق النسب والمحددات الواردة في تلك المواصفة .

3-9-5 حدود غرامة التأخير :

مع مراعاة ما ورد في الشروط العامة للعقد بشأن حدود الغرامات فمن المتفق عليه أنه لا يجوز أن تتجاوز مجموع الغرامات المفروضة طوال مدة العقد عن نسبة (10%) عشرة بالمائة من قيمة العقد .

3-10 الامتناع عن التعامل ونقل قيمة العقد :

مع عدم الإخلال بأحكام الشروط العامة لهذا العقد فإنه في حالة مخالفة الطرف الثاني لأي من شروط وأحكام هذا العقد كالتأخير أو التباطؤ في التنفيذ ... إلخ , لأي من أوامر العمل فمن حق الطرف الأول الامتناع عن التعامل معه وعدم إصدار أي أوامر عمل جديدة له , ولا يحق للطرف الثاني في مثل هذه الحالات المطالبة بأي تعويض أو أية تكاليف أخرى مهما كان نوعياً وللطرف الأول الحق في نقل القيمة التقديرية المخصصة لهذا العقد إلى مقاول آخر وعلى الجهة المختصة لدى الطرف الأول اتخاذ الإجراءات النظامية المتبعة لديها في المناقلات بين المقاولين .

3-11 قيمة العقد وطريقة وموعد الدفعات :

3-11-1 قيمة العقد :

إن القيمة التقديرية لهذا العقد هي 4.500.000.00 أربعة ملايين وخمسمائة ألف ريال سعودي مقابل تنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات وكافة وثائق العقد . وتكون نسبة الطرف الأول 20% (عشرون بالمائة) من قيمة هذا العقد بناء على أوامر العمل الصادرة من قبلهم . وتشتمل أسعار وحدات هذا العقد على كافة النفقات والتكاليف التي يتحملها الطرف الثاني في سبيل تنفيذ مهام هذا العقد بما فيها الرسوم والضرائب .

ومن المتفق عليه أن القيمة المشار إليها أعلاه غير ملزمة للطرف الأول وسوف تتحدد القيمة النهائية للعقد على أساس إجمالي قيمة أوامر العمل/ التوريد الصادرة إلى الطرف الثاني . مع مراعاة الاستثناءات والإجراءات الخاصة بمراجعة وتعديل الأسعار التي قد ترد في صلب هذا العقد فقط , فمن المتفق عليه أيضاً أن أسعار وحدات هذا العقد تبقى ثابتة طوال مدته , ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بزيادة وحدات أسعار هذا العقد مهما كانت الظروف والأسباب .

3-11-2 الدفع :

يدفع الطرف الأول دفعة 30 % مقدمة عن كل أمر عمل ويدفع ال 70 % عند اتمام العمل من قبل الطرف الثاني وفق المتفق عليه و يلتزم الطرف الأول بتسديد قيمة العقد بالطريقة وفي الأوقات المحددة في الشروط العامة للعقد مقابل قيام الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال المحددة في العقد (أمر/أوامر العمل) .

3-11-3 موعد الدفع :

يقوم الطرف الأول بتسديد المبلغ المستحق للطرف الثاني خلال مدة أقصاها (15) يوماً خمسة عشرة يوماً من تاريخ تقديم الفاتورة أو المستخلص, للربط أن يكون الأعمال أو الخدمات محل الفاتورة أو المستخلص ويكون أحدهم مدونة ومستلمة وفقاً للطريقة والأوقات المحددة في الشروط العامة أو الشروط والمواصفات وأن تكون الأوراق النظامية ومسوغات الدفع مشفوعة بها , وفي حالة تأخر الطرف الأول عن سداد قيمة المستخلص في مدة تتجاوز 15 يوماً يلتزم الطرف الأول بدفع غرامة قدرها 1% من قيمة المستخلص عن كل يوم تأخير شرط ألا تتجاوز 20% من قيمة المستخلص. وان تكون جميع الشيكات الخاصة بالمستخلص باسم مؤسسة التال للمقاولات العامة.

3-12 ضمان الأعمال :

يضمن الطرف الثاني الأعمال والمواد والأجهزة والمعدات محل العقد على الوجه الأكمل لمدة لا تقل عن (12) اثني عشر شهراً من تاريخ التسليم الابتدائي وتمتد في حالة وقوع التسليم النهائي في تاريخ لاحق لنهاية المدة آفة الذكر ، مع مراعاة التفصيل الوارد في الشروط العامة بشأن الضمان وأية ضمانات أخرى ذات مدة أعلى .

3-13 الوساطة :

مع عدم الإخلال بما تقضي به الأنظمة الأخرى يقر الطرف الثاني بأنه لم يدفع نسباً من المال أو أية منفعة أخرى ولم يعد بذلك في سبيل الحصول على هذا العقد فإن ثبت خلاف ذلك وجب استقطاع ما يتم دفعه من أية مستحقات للطرف الثاني فضلاً عن حق الطرف الأول في إلغاء العقد دون تعويض وكذلك مسئولية الطرف الثاني وموظفيه عن تلك التصرفات .

3-14- قبول التوقيع على هذا العقد بالتراضي

الطرف الثاني قبل التوقيع على هذا العقد

3-15 سحب العمل وفسخ العقد :

مع عدم الإخلال بأحكام الشروط العامة للعقد فللطرف الأول الحق في سحب العمل من الطرف الثاني وتفنيد باقي الأعمال على حسابه أو بفسخ العقد ويرجع عليه في الحاليتين بالتعويضات اللازمة ، إذا تحقق له أن الطرف الثاني لم يقم بتنفيذ التزاماته العقدية على الوجه المطلوب أو أن هناك تباطؤاً أو تقصيراً في إنجاز الخدمات والمهام على النحو الذي لا يتوقع معه إتمام العمل في الوقت المحدد . شريطة أن يسبق ذلك توجيه إنذار مكتوب للطرف الثاني وانقضاء خمسة عشر يوماً من تاريخه دون تصحيح الأوضاع .

3-16 سرية المعلومات :

يتعهد الطرف الثاني بالمحافظة على سرية البيانات والمعلومات أيأ كانت طبيعتها أو نوعها التي حصل أو قد يحصل عليها من الطرف الأول سواء حصل عليها بشكل مباشر أو غير مباشر وفي أي صورة كانت ، ويستتبع ذلك التزامه بما يلي :

3-17-3 ما يستتبعه الالتزام بالسرية :

3-17-3-1 غرض الاستخدام :

قصر استخدامها في الأغراض التي قدمت من أجلها وأن لا تستخدم لأغراض أخرى مهما كانت الأسباب والمبررات ، باستثناء ما يقتضيه الضرر لصالح تنفيذ المشروع وبعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الأول .

3-17-3-2 حظر الاستنساخ :

عدم استنساخها باستثناء ما هو ضروري للاستخدام المصرح به .

3-17-3-3 التعامل مع المعلومات :

التعامل معها بسرية تامة وعدم أقسامها لطرف ثالث .

3-17-3-4 إعادة الوثائق :

إعادة كافة الوثائق عند انتهاء الحاجة منها .

3-17-3-5 عدم الإعلان عن العملية :

عدم الإعلان عن العملية أو أيأ من جزئياتها في أي وسيلة إعلامية إلا بعد الحصول على

الموافقة الكتابية من الطرف الأول .

3-18 برنامج السعودية والتدريب :
مع عدم الإخلال بالأنظمة المرعية بشأن نسب السعودية وغيرها من الأنظمة والاشتراطات ذات العلاقة بالعمل فعلى الطرف الثاني أن يقوم بتوظيف عامل سعودي واحد عن كل مليون ريال من قيمة العقد , للعمل في مجال التنفيذ والإدارة , وعلى الطرف الثاني أن يراعي ويلتزم بالشروط التالية :

1. الحد الأدنى للأجر الشهري الصافي الذي يسلم للعامل لا يقل عن (4000) ريال سعودي

2. الحد الأدنى للموئل هو شهادة الثانوية أو ما يوازيها مما يقبله الطرف الأول.

3. أن يتم تدريبهم وتأهيلهم للقيام بأعمال إدارة وتنفيذ المشروع .

4. تنويع الأدوار والمهام المستندة إليه .

يصبح تنفيذ هذا الالتزام واجباً بعد 30 يوماً من تاريخ إشعار الطرف الثاني بالتعاقد

(خطاب التعميد)

يلتزم الطرف الثاني أيضاً باستمرار تزويد الطرف الأول ببيان يوضح عدد السعوديين الموجودين لديه ويعملون تحت مظلة العقود الأخرى للطرف الأول للتحقق من كون عمالة هذا العقد مخصصة حصرياً لهذه العملية .

ويوافق الطرف الثاني على أنه في حالة عدم قيامه بالالتزام موضوع هذه المادة أو تقصيره أو إخلاله فسيفرض عليه جزاء يومي بواقع (200) ريال عن كل عامل .

3-19 التعاقد من الباطن :

لا يحق للطرف الثاني أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد ما لم ينص العقد على خلاف ذلك , كما أنه لا يحق للطرف الثاني أيضاً أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جزء من الأعمال بدون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول على أن هذه الموافقة لا تعفي الطرف الثاني من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد بل يظل الطرف الثاني مسئولاً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مقاول من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله كما لو كان هذا التصرف أو الخطأ أو الإهمال صادر من الطرف الثاني

نفسه أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله ولا تعتبر عقود العمل التي يبرمها الطرف الثاني على أساس الأجر بالقطعة تعاقداً من الباطن بمقتضى هذه المادة .

3-20 تنظيم هيئة مكافحة الفساد :

يلتزم الطرف الثاني بالامتثال لتنظيمات هيئة مكافحة الفساد وأمرها وتعليماتها المتعلقة بتنفيذ هذا العقد بما في ذلك ما يتعلق بوضع اللوحات في مواقع

3-21 توفير التيار الكهربائي :

يلتزم الطرف الثاني بتوفير التيار الكهربائي التجاري (في حالة طلب منه ذلك) وفي حالة عدم تمكنه فيلتزم بتوفير التيار الكهربائي المؤقت بالمستوى الأمثل الذي تتطلبه الأجهزة والمعدات والمواقع التي يوصل لها ذلك التيار , تحت طائلة مسؤوليته عن أي أضرار أو انقطاع في الخدمة يلحق بالطرف الأول أو عملاءه نتيجة تدني مستوى الأداء أو ما شابهه .



3-22 توظيف تابعي الطرف الأول :
يحظر على الطرف الثاني تشغيل أي من منسوبي الطرف الأول لديه سواء كان سعودياً أو أجنبياً وذلك قبل مرور عامين على ترك العامل للطرف الأول أو الحصول على موافقة كتابية من الطرف الأول .

3-23 استخدام خدمات المنافسين :
خلال مدة العلاقة التعاقدية على الطرف الثاني وموظفيه الامتناع عن استخدام خدمات الاتصالات " الخدمات " التي يقدمها منافسو شركة الاتصالات السعودية STC وذلك خلال التعامل / أو تنفيذ المهام أو الأعمال , وتشمل الخدمات كل ما يقع في مجال الاتصالات كالاتصالات السلكية أو اللاسلكية والبيانات أو ما شابه ذلك .

3-24 القانون المطبق :
يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية , ويجري تفسيره وتنفيذه و الفصل فيما ينشأ عنه من دعاوي بموجب

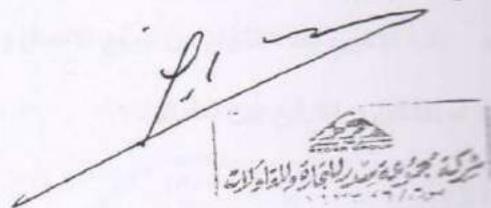
3-25 حسم المنازعات :
كل خلاف ينشأ عن تنفيذ هذا العقد أو تفسيره ولم يتم التوصل إلى تسوية ودية خلال ستين يوماً بين الطرفين يحال إلى الدائرة التجارية بديوان المظالم للفصل فيه بحكم بات ونهائي ملزم للطرفين .

3-26 خاتمة :
وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في الزمان والمكان المذكورين أعلاه .

3-27 توقيع الأطراف :

الطرف الثاني
مؤسسة التال للمقاولات العامة

الطرف الأول
شركة مجموعة سدر للتجارة والمقاولات



الرقم : ١٤٣٤/ع٢م/١٠٢
التاريخ : ١٤٣٤/٠٧/٠٢
الموافق : ٢٠١٣/٠٥/١٢

شركة الغرمول للتجارة والمقاولات المحدودة

AL-GHARMOOL Co. For Trading & Contracting Ltd.



عقد اعمال ترحيل

الطرف الاول / شركة الغرمول للتجارة والمقاولات - مكة المكرمة - مخطط الحمراء .

الطرف الثاني / مؤسسة التال للمقالات العامة - مكة المكرمة - العمرة - ابو مراغ (ص . ب : ٢١١٦٤)

توجد اعمال توسعة لشارع مسجد بن حسن وينفذها الطرف الاول لصالح امانة العاصمة المقدسة و لوجود كوابل و نقاط توزيع تابعة

لشركة الاتصالات تعيق الطرف الاول عن تنفيذ التوسعة فقد تم الاتفاق بين الطرفين على الاتي :-

١ / يقوم الطرف الثاني بترحيل الكوابل و نقاط التوزيع التابعة لشركة الاتصالات بموجب اوامر العمل الصادر من الاتصالات

السعودية و عددها ثلاثة اوامر عمل حسب الجدول .

٢ / الطرف الثاني مسئول عن تنفيذ العمل حسب المواصفات المطلوبة من قبل شركة الاتصالات و استخراج التصاريح اللازمة .

٣ / الطرف الثاني مسئول عن تأمين المواد و جميع ما يلزم لتنفيذ العمل بالشكل المطلوب من وسائل سلامة و خلفه .

٤ / السعر و طريقة الدفع .

أمر العمل	التكلفة
١٢٢٢٠٠٠٥٤٠	(١٣١٥٥٤) مائة و واحد و ثلاثون الف و خمسمائة و اربعة و خمسون ريال
١٢٢٢٠٠٠٥٤١	(٦٢٣٧) ستة الاف و مائتان و سبعة و ثلاثون ريال
١٢٢٢٠٠٠٥٤٢	(٢٥٠٧٩) خمسة و عشرون الف و تسعة و سبعون ريال
الاجمالي	(١٦٢٨٧٠) مائة و اثنان و ستون الف و ثمانمائة و سبعون ريال

• يدفع الطرف الاول (٥٠ %) عند توقيع العقد بمبلغ (٨١٤٣٥ ريال) .

• دفعة الاخيرة بعد الانتهاء من جميع الاعمال و تسليم شركة الاتصالات السعودية .

و عليه تم الاتفاق و التوقيع بين الطرفين .

الطرف الثاني

الطرف الاول





عقد اعمال ترحيل كوابل اتصالات وشبكات ثانوية بموقع العزيزية

في يوم الاحد ١٤٣٤/٠٦/٠٤ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٤/١٤ م

تربط هذا الاتفاق بين كل من:

طرف اول

شركة ألفاف للتجارة والمقاولات ومقرها جدة ت: ٢٦٩٨٢٠٠٠

ويستأجر في التوقيع على هذا العقد محمد محسن ال غريز

طرف ثاني

مؤسسة التل للمقاولات العامة ومقرها مكة ت: ٥٢١٢٠١٢

ويستأجر في التوقيع على هذا العقد حسين علي مدني

مقدمة

بما أن الطرف الأول هو المقاول الرئيسي لمشروع فتح وربط طرق بمناطق جبلية بمكة المكرمة ، وأنه في حاجة إلى مقاول أصلي ترحيل كوابل اتصالات وشبكات ثانوية بموقع العزيزية امام مستشفى قوى الامن وأن العمل يصنف ضمن الأعمال المستعجلة، ولما أبدى الطرف الثاني تفهمه لظروف العمل واستعداده لتأمين المعدات والعمالة المدربة اللازمة لتنفيذ الأعمال المطلوبة بمواقع عمل الطرف الأول، فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

١- تطبق العمل

٢- تطبق العمل موضوع هذا العقد يشتمل على اعمال توريد وتنفيذ اعمال ترحيل كوابل اتصالات وشبكات ثانوية امام مستشفى قوى الامن العام بالعزيزية حسب المواصفات المعتمدة من الاستشاري وأمانة العاصمة المقدسة وشركات الاتصالات

ووفقاً لأحكام العقد التالية.

٣- جدول الكميات والأسعار

الاجمالي	الكمية	سعر الوحدة	الوحدة	الوصف	البيد
٢٤٩٢٠	٨٩	٢٨٠	م	خندق عمق ١٠٠٠ مم .	"
٤٢٠٠	١٥	٢٨٠	م	توريد وتمديد قناة ١١٠ مم .	"
٢٥٥٦	٩	٢٨٤	م	توريد وتمديد ٤ قنوات مرنة داخل قناة	"
٩٦٠٠	٣٢	٣٠٠	م	توريد وتمديد كابل فايبر ٤٨ شعيرة	"
٣٦٠	٣٦٠	١	عدد	فتح واغلاق جنطة لحام	"
٢٣٠٤	٢٤	٩٦	عدد	عمل وصلات لحام	"
٢٩٥٠٠				ترحيل شبكة ثانوية مع المواد	"
٧٣٤٤٠				الاجمالي	

مقدار ثلاثة وسبعون ألفاً وأربعمائة وأربعون ريالاً لا غير .

(Handwritten signature)



٣. قيمة العقد

القيمة الإجمالية للعقد متغيرة ويتم حسابها حسب المنفذ على الطبيعة .

٤. مدة العقد

سبع أيام من تاريخ استلام الموقع .

٥. طريقة الدفع :

- ٥.١. دفعة مقدمة (٣٠٠٠٠ ريال) ثلاثون الف ريال عند استلام الموقع .
- ٥.٢. يتم تسليم المبلغ المتبقي عند انتهاء الأعمال والحصول على محضر الاستلام من شركة الاتصالات وذلك بعد خصم ١٠% من القيمة الاجمالية للاعمال المنفذة .

٦. واجبات الطرف الأول

- ٦.١. تسليم مواقع العمل للطرف الثاني .
- ٦.٢. يحق للطرف الأول إيقاف أي من عمالة الطرف الثاني عن العمل بدون أدنى مسؤولية عليه وذلك: في حالة عدم تعاونهم مع المشرفين على العمل، عدم كفاءتهم ، عدم تقيد العمالة بشروط ووسائل السلامة الخاصة بالعمل (مثل ارتداء خوذات وأحذية السلامة، كامات للغبار، اوفر هول، ... الخ، وفي حالة ظهور مستجدات أخرى تبلغ لهم في حينها)
- ٦.٣. في حالة سحب الطرف الثاني لعمالته من موقع العمل وبدون التنسيق مع الطرف الأول أو تقاعسه عن تنفيذ العمل بصورة تضر بمصالح الطرف الأول فيسقط حق الطرف الثاني في المطالبة بباقي حقوقه لدى الطرف الأول ويتحمل كافة الأضرار الناتجة عن ذلك.

٧. واجبات الطرف الثاني

- ٧.١. يتزم الطرف الثاني بتوفير كافة المعدات والمواد الأولية والعمالة اللازمة (المدربة وذات الخبرة) وكل ما يتطلبه العمل لتنفيذ بنود العقد على أكمل وجه وفي أسرع وقت.
- ٧.٢. الالتزام بقواعد السلامة والأمن الصناعي والمسؤولية التامة عما قد يسببه أي من أفراد الطرف الثاني من أضرار أثناء تنفيذ الأعمال.
- ٧.٣. الطرف الثاني مسئول عن عمالته ضد مخاطر العمل ومستلزماتهم وكل ما يتبع ذلك من علاج ومصاريف ورواتب و سكن ... وفي حالة تقديم خدمات من قبل الطرف الأول لصالح الطرف الثاني فيتم خصمها من حسابه حسب التكلفة الفعلية للخدمات المقدمة وما يتبعها من عمالة ومعدات.
- ٧.٤. تسليم الأعمال للاستشاري والجهة صاحبة العلاقة وعمل اختبارات الجودة اللازمة.
- ٧.٥. يحق للطرف الثاني سحب عمالته من موقع العمل إذا تأخر الطرف الأول عن تسديد مستحقات الطرف الثاني بمدة تزيد عن شهر واحد من موعد استحقاقها، وذلك بعد تبليغه بخطاب رسمي برغبته بسحب عمالته وبمدة لا تقل عن أسبوع من تاريخ استلام الخطاب.

٨. التعديلات والإضافات :

يحق للطرف الأول زيادة كميات العمل أو إنقاصها للبنود المدرجة بجدول الكميات والأسعار وذلك حسب احتياجات العمل ويكون أي تعديل في الأسعار.



وفي حال طلب الطرف الأول لأعمال إضافية غير مشمولة بجدول الكميات والأسعار المرفق فعندها يتم الاتفاق ما بين الطرفين على أسعار تلك الأعمال وبعدها تخضع تلك الزيادات لشروط هذا العقد إضافة إلى الشروط الخاصة بها.

٩. الكميات وقياس الأشغال

يتم قياس الأعمال التي يقوم الطرف الثاني بتنفيذها قياساً هندسياً على الطبيعة بعد تنفيذها وتسليمها للجهة ذات العلاقة وتحسب على أساسها القيمة الفعلية للأعمال.

١٠. الظروف القاهرة

إذا حصل أي تأخير في إنجاز الأعمال الموكلة للطرف الثاني نتيجة لظروف القاهرة خارجة عن إرادته على سبيل المثال لا الحصر (الأمطار، الزلازل، الأعاصير، والحريق لا قدر الله) وما شابه ذلك، فعندها يحق للطرف الثاني تمديد فترة التنفيذ بالمدة التي استغرقتها هذه الظروف القاهرة ودونما أية غرامات تأخير أو تعويضات.

١١. تسوية الخلافات والتحكيم

تتفق الطرفان على أن أي خلاف ينشأ لا قدر الله أثناء تنفيذ هذا العقد لا يحول دون استمرار العمل في المشروع. يتعين حل الخلاف بينهما بالطرق الودية أولاً فإن تعذر حل الخلاف بهذه الطريقة فيعين كل طرف مهندساً للنظر في موضوع الخلاف ويتفق الطرفان على اختيار طرف ثالث مرجح بينهما ويكون الحكم ملزماً للطرفين، وفي حال تعذر ذلك فيلجأ الطرفان إلى الجهات الحكومية المختصة التي تفصل بينهما طبقاً للقوانين السائدة بالمملكة العربية السعودية والتي يخضع لها هذا العقد.

١٢. ادعاء الغبن

لا يحق لأي من الطرفين ادعاء الغبن شرعاً.

١٣. نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين وقد احتفظ كل من الطرفين بنسخة أصلية تحمل ختم وتوقيع الطرف الآخر.

وعليه تم التوقيع،،،،

طرف ثاني
مؤسسة التال للمقاولات العامة
حسين علي منني

التوقيع

الختم



طرف أول
شركة / ألفاف للتجارة والمقاولات
محمد محسن ال غوير
مساعد المدير العام

التوقيع

الختم



Handwritten signature or mark.

عقد تنفيذ أعمال

إتة في يوم الأثنين الموافق ٢٦/١٢/٢٠١٦م قد تم الاتفاق بين كلا من :-
طرف أول مؤسسة الزيمي للمقاولات العامة
ويمثلها المهندس / سامر نواف المطيري
طرف ثاني مؤسسة التال لصاحبها حسين علي محمد مدني
ويمثلها المهندس حسين علي محمد مدني
مركزها الرئيسي : مكة المكرمة / العمرة - أبو مراغ . جوار إستراحة الزكريات
رقم السجل المدني - الإقامة : ٠٠١٠٠٨١٢٨٨٤٣

مقدمة :-

حيث أن الطرف الثاني مقاول مؤهل ومعتمد لدى شركة الاتصالات الاسعودية ، والطرف الأول
لهية أعمال ترحيل الشبكة الهاتفية بشارع الخنساء حسب كشف أوامر العمل الصادر من شركة
الاتصالات المرفق طية لترحيل الكوابل المطلوبة ويشمل العمل تنفيذ كافة الأعمال المتعلقة
بالترحيل طبقا لمخططات شركة الاتصالات السعودية .

وقد اتفق الطرفان على التالي :-

أولاً إن مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ من العقد.

ثانياً: يقوم الطرف الثاني بتنفيذ جميع الأعمال المسلمة لة من الطرف الأول حسب مواصفات
شركة الاتصالات السعودية.

ثالثاً: مدة تنفيذ الأعمال حسب متطلبات العمل من شركة الاتصالات على ان لا تتجاوز المدة
المطلوبة للتنفيذ من تاريخ التسليم أربعة أشهر .

رابعاً : إجمالي قيمة الاعمال طبقا لأوامر العمل المرفقة طية هي (١٠٦٤٠٠٠) فقط مليون و
أربعة وستون ألف.

خامساً: طريقة السداد:

أ- يتم السداد عن قيمة الأعمال المنجزة للطرف الثاني وذلك بعد اعتمادها من شركة
الاتصالات السعودية.

ب- يتم السداد بموجب شيك مصرفي.

ج- يتم الحساب عن كل أمر عمل تم انجازه

د- عند استكمال الأعمال المكلفة بها نسكو سابقا وتجاوز قيمة الأعمال (٢٦٦٠٠٠) ريال يتم صرف دفعة ثانية بمبلغ (٢٦٦٠٠٠) ريال والباقي على حسب أوراق العمل من المبلغ السابق فكرة.

سلكما : الطرف الثاني مسؤولا عن تشغيل العمالة اللازمة والنظامية لتنفيذ هذه الأعمال وكذلك إحضار المعدات اللازمة للعمل حسب المواصفات المطلوبة .

سابعاً : هذا العقد استكمال للعقد المبرم سابقا مع مركز التجهيزات الهاتفية نسكو.

وعلى هذا جري التوقيع ،،،

والله خير الشاهدين ،،،،،

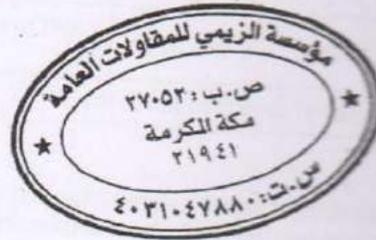
الطرف الثاني

مؤسسة التال للمقاولات العامة



الطرف الأول

مؤسسة الزيمي للمقاولات العامة





اتفاقية عقد من الباطن

Sub-Contract Agreement

This Sub-Contract Agreement is made and entered into on Tuesday April 01st 2008, by and between :

تم توقيع هذه الاتفاقية وبدأ العمل بها في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٠٨/٠٤/٠١ م بين كل من:

1st Party :

Dong Ah Saudi Arabia Co., Ltd., : C.R No. 1010155492, P.O.Box 5635, Riyadh 11432, K.S.A. Tel. : 2085151, Fax : 2085959

الطرف الأول :

شركة دونج آه العربية السعودية المحدودة، سجل تجاري رقم: ١٠١٠١٥٥٤٩٢، ص ب ٥٦٣٥، الرياض ١١٤٣٢، المملكة العربية السعودية، هاتف رقم ٢٠٨٥١٥١، فاكس رقم ٢٠٨٥٩٥٩

2nd Party :

Al Tal Est., Hossain Ali Madani Branch for contracting, C.R. No.: 026202 Makkah P.O.Box 8427 Tel. No.: 5421164.

الطرف الثاني :

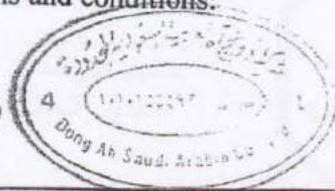
مؤسسة التال، فرع حسين علي منفي رقم سجل المركز الرئيسي: ٠٢٦٢٠٢ ص ب: ٨٤٢٧ مكة المكرمة هاتف رقم: ٥٤٢١١٦٤

Whereas the First Party has been awarded Completion of OSP Construction in the served areas for 2008 Project (Project No. 2045864) referred to hereinafter as "the Project", from the Saudi Telecom Co. (STC) Makkah, referred to hereinafter as "the Client".

حيث أن الطرف الأول قد حصل على عقد التحديث والصيانة (مشروع رقم ٢٠٤٥٨٦٤، إكمال انشاء الشبكة الخارجية بالمناطق المخدومة لعام ٢٠٠٨) ويشار إليه فيما بعد "بالمشروع" من شركة الاتصالات السعودية (STC) بمكة ويشار إليها فيما بعد "بصاحب العمل"

And as the First Party intends to subcontract all the works as detailed in this agreement to the Second Party, and as the Second Party has already full understanding of the Contract terms and conditions prevailing in STC projects, the Second Party accepts to execute the works of this project according to the following terms and conditions:

وحيث أن الطرف الأول يرغب في التعاقد من الباطن مع الطرف الثاني لتنفيذ كافة الأعمال محل العقد حسبما هو مفصل في هذه الاتفاقية، وأن الطرف الثاني على علم تام بالشروط والأحكام المتبعة في تنفيذ مشاريع شركة الاتصالات السعودية، فإن الطرف الثاني يقبل تنفيذ الأعمال محل العقد وفقا للشروط والأحكام التالية:





8. The Second Party is responsible for & Guarantee the work done by them during the Project execution period. (٨) على الطرف الثاني أن يضمن الأعمال التي يقوم بتنفيذها وأن يكون مسؤولاً عنها خلال فترة تنفيذ المشروع .
9. The Second Party is responsible for the delay in the project works and any penalty from STC, if any. (٩) يكون الطرف الثاني مسؤولاً عن أي تأخير يحدث في أعمال المشروع ، كما يكون مسؤولاً عن أي غرامة قد يفرضها صاحب العمل.
10. Subcontract value shall be calculated by the subcontracting Price List attached hereto as Appendix. During the work progress, additional units, if any, shall be calculated at 74% of STC price minus the price of materials supplied by the First Party. (١٠) يتم حساب قيمة العقد من الباطن وفق بيان الأسعار المرفق كملحق لهذا العقد . وخلال تنفيذ الأعمال ، فإن الوحدات الإضافية ، إن وجدت ، سيتم حسابها بنسبة ٧٤% من سعر شركة الإتصالات السعودية ثم تخصم أسعار المواد التي يوفرها الطرف الأول .
(STC price x 74% - Materials price) (سعر STC × ٧٤% - أسعار المواد)
11. Both parties should coordinate together while accounting the BOQ's for the actual executed works. (١١) على كلا الطرفين التنسيق فيما بينهما عند حساب جداول الكميات للأعمال التي يتم تنفيذها فعلياً .
12. The First Party has all rights to cancel this agreement if they are not satisfied with the work of the Second Party. (١٢) يحتفظ الطرف الأول بكامل الحق في إنهاء هذه الإتفاقية في حالة عدم رضائه بالأعمال التي ينفذها الطرف الثاني .
13. The First Party will pay for the Second Party's invoice within fifteen (15) days after the First Party receives the invoice amount from the Client. (١٣) يدفع الطرف الأول فاتورة الطرف الثاني خلال خمسة عشر (١٥) يوماً بعد استلام الطرف الأول مبلغ الفاتورة من صاحب العمل .

الطرف الثاني Second Party

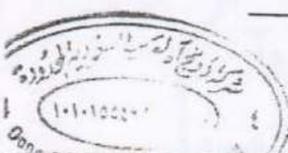
مؤسسة التال ، فرع حسين علي مدني
Al Tal Est. Hossain Ali Madani Branch

حسين علي مدني
المدير العام

الطرف الأول First Party

شركة دونج آه العربية السعودية
Dong Ah Saudi Arabia Co., Ltd.

جون جونك كيم
المدير الإداري





اتفاقية عقد من الباطن

Sub-Contract Agreement

This Sub-Contract Agreement is made and entered into on Sunday April 01st 2007, by and between :

تم توقيع هذه الإتفاقية وبدأ العمل بها في يوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/٠٤/٠١ م بين كل من:

1st Party :

Dong Ah Saudi Arabia Co., Ltd., : C.R No. 1010155492, P.O.Box 5635, Riyadh 11432, K.S.A. Tel. : 2085151, Fax : 2085959

الطرف الأول :
شركة دونج آه العربية السعودية المحدودة ، سجل تجاري رقم: ١٠١٠١٥٥٤٩٢ ، ص ب ٥٦٣٥ ، الرياض ١١٤٣٢ ، المملكة العربية السعودية ، هاتف رقم ٢٠٨٥١٥١ ، فاكس رقم ٢٠٨٥٩٥٩

2nd Party :

Al Tal Est., Hossain Ali Madani Branch for contracting, C.R. No.: 026202 Makkah P.O.Box 8427 Tel. No.: 5421164.

الطرف الثاني :
مؤسسة التال ، فرع حسين علي مدني رقم سجل المركز الرئيسي : ٠٢٦٢٠٢ ص ب: ٨٤٢٧ مكة المكرمة هاتف رقم : ٥٤٢١١٦٤

Whereas the First Party has been awarded Completion of OSP Construction in the served areas for 2006 Project (Project No. 2022670, Purchase order No. 59760) referred to hereinafter as "the Project", from the Saudi Telecom Co. (STC) Makkah, referred to hereinafter as "the Client".

حيث أن الطرف الأول قد حصل على عقد التحديث والصيانة (مشروع رقم ٢٠٢٢٦٧٠ ، إستكمال انشاء الشبكة الخارجية بالمناطق المخدومة لعام ٢٠٠٦ أمر شراء رقم ٥٩٧٦٠) ويشار إليه فيما بعد "بالمشروع" من شركة الإتصالات السعودية (STC) بمكة ويشار إليها فيما بعد "بصاحب العمل"

And as the First Party intends to subcontract all the works as detailed in this agreement to the Second Party, and as the Second Party has already full understanding of the Contract terms and conditions prevailing in STC projects, the Second Party accepts to execute the works of this project according to the following terms and conditions:

وحيث أن الطرف الأول يرغب في التعاقد من الباطن مع الطرف الثاني لتنفيذ كافة الأعمال محل العقد حسبما هو مفصل في هذه الإتفاقية، وأن الطرف الثاني على علم تام بالشروط والأحكام المتبعة في تنفيذ مشاريع شركة الإتصالات السعودية ، فإن الطرف الثاني يقبل تنفيذ الأعمال محل العقد وفقا للشروط والأحكام التالية :



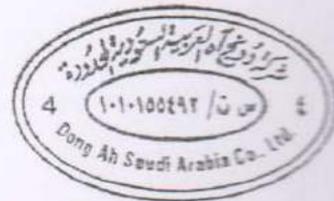


1. The Second Party undertakes site survey and report the result to apply digging permit & STC plan revision. (١) يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ المسح الميداني ونتيجة التقارير لتقديمها للحصول على أوامر الأعمال من شركة الاتصالات السعودية بعد مراجعة المخططات.
2. The Second Party undertakes hereby to execute, complete and maintain the complete works in accordance with the plan from STC in all respects and according to the Client's specifications to the full satisfaction of the First Party and the Client. (٢) يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإكمال وصيانة جميع الأعمال محل العقد وفقا للخطة التي يراها صاحب العمل وما يترتب عليها ووفقا لمواصفات صاحب العمل إلى الحد الذي ينال تماما رضاء كل من صاحب العمل والطرف الأول .
3. The second party shall submit red marks after complete jobs. (٣) على الطرف الثاني تسليم مخطط للعمل المنفذ معلم بالخط الأحمر بعد أكمل أي أمر عمل .
4. The Second Party should receive all the STC – supplied materials from the First Party. The Second Party is responsible for all other required materials and there of any damage in materials. Moreover, the Second Party should return excess materials to the First Party at the end of the completion of the Project. (٤) على الطرف الثاني إستلام كافة المواد التي استلمها الطرف الأول من صاحب العمل . وعليه ، يكون الطرف الثاني مسئولاً عن كافة المواد الأخرى كما يكون مسئولاً عن أي تلف قد يحدث في المواد . إضافة إلى ذلك ، على الطرف الثاني أن يرد المواد الفائضة لصاحب العمل بعد نهاية إكمال المشروع .
5. The First Party collect work permits from Baladiyah. (٥) على الطرف الأول الحصول على رخص العمل من البلدية
6. The Second Party is responsible for any problems like (Existing cable damage, Water pipe damage, poor safety, etc.) in the work site while doing Civil & Cabling works for the Project. (٦) يكون الطرف الثاني مسئولاً عن أي مشاكل (مثل؛ تلف الكوابل الحالية، تلف تمديدات المياه، السلامة الضعيفة، إلخ) قد تحدث على موقع العمل أثناء قيامه بتنفيذ الأعمال المدنية وتمديد الكوابل لهذا المشروع .





7. Reinstatement should be made by the Second Party as it was previously. (٧) بعد إكمال العمل على المشروع ، على الطرف الثاني أن يعيد الوضع إلى حالته السابقة .
8. The Second Party is responsible for & Guarantee the work done by them during the Project execution period. (٨) على الطرف الثاني أن يضمن الأعمال التي يقوم بتنفيذها وأن يكون مسئولاً عنها خلال فترة تنفيذ المشروع .
9. The Second Party is responsible for the delay in the project works and any penalty from STC, if any. (٩) يكون الطرف الثاني مسئولاً عن أي تأخير يحدث في أعمال المشروع ، كما يكون مسئولاً عن أي غرامة قد يفرضها صاحب العمل.
10. Subcontract value is 80% of the First Party final flimsy amount as per the BOQ in the flimsy approved by STC, As much as the First Party delivered to the Second Party delivered to the Second Party in 2022670 Project. (١٠) تكون قيمة العقد من الباطن بواقع ٨٠% من مبلغ الفاتورة النهائية للطرف الأول وفقاً لجداول الكميات المعتمدة من الفلمزيات من قبل صاحب العمل ، وبنفس الكمية التي تم توريدها للطرف الثاني من قبل الطرف الأول في مشروع ٢٠٢٢٦٧٠
11. If STC change unit price each parties will obtain 50% of the difference in amount. (١١) في حالة تغيير وحدة الأسعار من قبل شركة الاتصالات السعودية يتقاسم الطرفان بواقع ٥٠% من فرق السعر.
12. Both parties should coordinate together while accounting the BOQ's for the actual executed works. (١٢) على كلا الطرفين التنسيق فيما بينهما عند حساب جداول الكميات للأعمال التي يتم تنفيذها فعلياً .
13. The First Party has all the rights to cancel this agreement if they are not satisfied with the work of the Second Party. (١٣) يحتفظ الطرف الأول بكامل الحق في إنهاء هذه الإتفاقية في حالة عدم رضائه بالأعمال التي ينفذها الطرف الثاني .





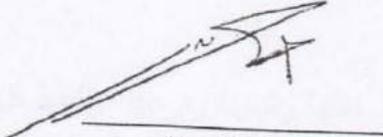
Payment Procedure :

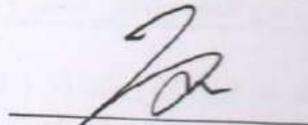
طريقة الدفع :

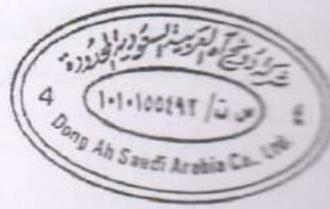
1. 50% payment immediately after the First Party invoice is submitted to Financial Dept. in H.Q of STC in Riyadh. (1) يتم دفع ٥٠% من إجمالي المبلغ مباشرة بعد تقديم فاتورة الطرف الأول للإدارة المالية بالمركز الرئيسي لشركة الاتصالات السعودية بالرياض.
2. 50% balance payment immediately after the First Party receives the invoice amount from STC. (2) يتم دفع الـ ٥٠% المتبقية مباشرة بعد استلام الطرف الأول لمبلغ الفاتورة من شركة الاتصالات السعودية.

Second Party الطرف الثاني
مؤسسة التال ، فرع حسين علي مدني
Al Tal Est. Hossain Ali Madani Branch

First Party الطرف الأول
شركة دونج آه العربية السعودية
Dong Ah Saudi Arabia Co., Ltd.


حسين علي مدني
المدير العام


المهندس / يونق كوك كيم
كبير مدراء المشروع



مركز التجهيزات الهاتفية
TELEPHONE SALES & SERVICE CENTRE



P.O.Box 3416 Riyadh 11471
C.R. 26076 C.C.No. 2099
Tel : 4938100 Fax : 4931410

No. : الرقم
Date : التاريخ

ص.ب ٣٤١٦ الرياض ١١٤٧١
س.ت ٢٦٠٧٦ رقم العضوية ٢٠٩٩
تليفون ٤٩٣٨١٠٠ فاكس ٤٩٣١٤١٠

عقد مقاوله من الباطن

أتم في يوم الاربعاء الموافق 2010/2/24 (10 / 3 / 1431) تم تحرير هذا العقد بين كل من :-
- مركز التجهيزات الهاتفية - نسكو سجل تجارى رقم 1010026076 وتاريخ 1399/12/2 هـ ومركزها الرئيسى بالرياض 11471 ص ب 3416 ت / 014938100 المنورة
مركزها الرئيسى مكة المكرمة
(طرف اول)
مركزها الرئيسى مكة المكرمة
(طرف ثانى)
ويعد أن أقر الطرفان بالأهلية المعتبرة شرعا ونظاما للتعاقد والتصريف اتفاقا على مايلى :-
مهيأ :-

المادة رقم (1) الغرض من العقد ونطاق العمل :

(1) - الغرض من العقد :
أن الغرض من العقد هو قيام مقاول الباطن (الطرف الثانى) بتنفيذ خطوط هاتفية رئيسية وفرعية وتنفيذ كل مايلزم تلك من اعمال متممة ويشمل ذلك تقديم المواد (الغير موردة من الاتصالات) وتقديم المعدات والعمال وجميع الاشياء اللازمة لتنفيذ واتمام الاعمال المبينة فى العقد وكذلك الاعمال والتعديلات التى يطلب صاحب العمل من (الطرف الاول) القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه
(ب) - نطاق العقد :
تنفيذ خطوط هاتفية رئيسية وفرعية ومناهل تفنيش وجميع الاعمال الفرعية والمتممة واعمال الاختبار والردم والنقطة والتشطيبات للمناطق التى يتم اسنادها من الطرف الاول للطرف الثانى

المادة رقم (2) وثائق العقد :

1 - يتألف هذا العقد من الوثائق الآتية :

- (أ) - عقد الاتفاق
(ب) - الشروط الخاصة والعامة
(ج) - المواصفات العامة والمواصفات الخاصة (الفنية)
(د) - المخططات والرسومات
(هـ) - جدول الكميات وقات الاسعار
(و) - وثائق عقد الاتفاق هذا وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيه جزءاً من العقد ويتم بعضها بعضاً .

المادة رقم (3) مدة العقد :

3 - يتعهد الطرف الثانى بتنفيذ واتمام جميع الاعمال التى تسند اليه من قبل الطرف الاول بموجب المدة التى يحددها الطرف الاول عند تسليم الطرف الثانى تصريح العمل . على اى يقوم الطرف الثانى بتنفيذ اى عمل بموجب تعميده من الطرف الاول ومدة يحددها الطرف الاول وفى حالة عدم الالتزام بذلك يكون الطرف الثانى مسئولاً على اى اضرار أو تأخير عن ذلك شريطة ان لا يكون الطرف الاول سبب فى هذا التأخير .

المادة رقم (4) ضمان الاعمال :

4 - يضمن الطرف الثانى الاعمال المنفذة على الوجه الاكمل لمدة عام تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائى لعمالته



مركز التجهيزات الهاتفية

TELEPHONE SALES & SERVICE CENTRE



ص.ب ٣٤١٦ الرياض ١١٤٧١

ص.ت ٢٦٠٧٦ رقم العضوية ٢٠٩٩

تليفون : ٤٩٣٨١٠٠ فاكس : ٤٩٣١٤١٠

P.O.Box 3416 Riyadh 11471

C.R. 26076 C.C.No. 2099

Tel : 4938100 Fax : 4931410

الرقم : No. :

التاريخ : Date :

المادة رقم (5) المواد :

يتعهد الطرف الثاني بتوفير جميع المواد اللازمة لتنفيذ الاعمال محل العقد حتى تسليمها لشركة الاتصالات السعودية بمكة المكرمة .

المادة رقم (6) طريقة الدفع :

١ - يلتزم الطرف الاول بتسديد 75 % للطرف الثاني من قيمة الاعمال المنفذة من قبله حسب جدول الاسعار عقد الطرف الاول مع شركة الاتصالات السعودية .

٢- يلتزم الطرف الاول بتسديد كامل مستحقات الطرف الثاني بعد الحصول على قيمة المستخلصات من شركة اتصالات السعودية .

المادة رقم (7) المسؤولية القانونية وتصاريح العمل :

يتعهد الطرف الثاني للطرف الاول بتقديم جميع التعهدات التي قام الطرف الاول بتقديمها الى الجهات الحكومية بتوفير صيغ وسائل السلامة للارواح والممتلكات وتعتبر وثيقة التعهد جزء لا يتجزأ من هذا العقد . يقوم الطرف الثاني وعلى صفة الخاص بتوفير جميع وسائل السلامة وكل ماتحتاجه المواقع حتى الانتهاء منها وتسليمها دون الرجوع الى الطرف الاول في دفع اي مبلغ ماليه حيث ان كلفة هذه الاعمال محملة على الاسعار الفردية لبنود العقود لايحق للطرف الثاني المطالبة بالتعويض او التخلي عن المسؤولية عن الاضرار التي تحدث نتيجة لاهماله في تنفيذ أعماله أو استعمال معداته أو عائلته أو عدم وجود حراسة ليلية أو انارة ليلية ويكون الطرف الثاني مسؤول عن اية غرامات تترتب على اعماله من امانة مكة المكرمة ومن أي جهة أخرى .

يقر الطرف الثاني باستخراج التصاريح والفسوحات اللازمة للعمل من الدوائر المختصة بالعمل بنفسه وتجديدها في حالة انتهاء صلاحيتها وتسليم التصاريح المنتهى العمل بها الى ادارة التنسيق والاشراف دون الرجوع الى الطرف الاول بحيث خطاب شركة الاتصالات السعودية الى سعادة مدير الادارة العامة لتقنية المعلومات والحاسب الالى باعتمادكم عقد مشاريع هاتفية لعام 2010 م واعتمادكم باستخراج تصاريح باسم مؤسستكم . ويعتبر تاريخ استلام أول تصريح عمل بتاريخ استلام الموقع وعلى اساسة يتم تحديد مدة تنفيذ امر العمل المسند للطرف الثاني .

يقر الطرف الثاني بتوفير جميع الاعمال التي تسند اليه من الطرف الاول صغيرة أو كبيرة بدون اعتراض وكذلك لا تقل القيمة للطرف الثاني شهرياً عن مبلغ ثلاثمائة الف ريال . وفي حالة عدم الالتزام بمواد وشروط العقد يحق للطرف الاول سحب العقد ان لم يكن الطرف الاول سبب في الاخلال واشعار الطرف الثاني بخطاب رسمي قبل فسخ العقد بمدة شهر . وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على الاتفاق المبين اعلاء .

والله الموفق ،،،،

الطرف الثاني
مؤسسة التال للمقاولات
التال للمقاولات العامة
ص.ب
٤٠٣١٠٢٦٢٠٢

الطرف الاول
مركز التجهيزات الهاتفية - نسكو

The preamble below is part and parcel to this Agreement

Pursuant to this agreement (the "Agreement"),

NESCO Group S.A. First party : Nesco represented by MR.A.Thevendran under Nesco Group SA in the position of OSP Manager of Jeddah tel no 02-6404087 P.O.Box 41432 K.S.A (here in after known as the "First Party") willing to provide sub contract in Jeddah to **Al Tal est** represented by Mr.Hussain Ali Madani P.O. Box 8427, Makkah having C.R. No. 4031026202,(here in after known as the "Second Party") subject to the common term & conditions applicable to all the contracts pertaining to Saudi Telecommunications Co. (STC) projects (the "STC Projects").

1. Each specific job order willing to issue to the Second Party by the First Party shall be evidenced by a separate Letter Of Intent ("LOI") which shall specify a starting and completion date as per STC schedule. The Second Party shall be responsible to complete the job as per the schedule and according to the standard specification of STC.
2. The First Party hereby willing to issue all the works of the including civil, primary, Micro trenches and secondary net works. Smaller jobs will be issued to the second party from the total VALUE will be 30% and the bigger jobs will be 70%, in case no bigger jobs all the jobs will be issued from first party as the priority schedule
- 3 The Second Party shall not start any specific contract work without receiving an LOI from the concerned project manager of Nesco in respect of said work.
4. Upon receipt of the LOI, the Second Party shall start the work and complete the work by the completion date as per LOI. In the event of any delay in the completion of any job as per its LOI, the First Party shall apply penalties as per STC regulations.
5. The Second party shall mobilize immediately upon receiving the LOI from the First Party.
6. All the jobs shall be completed as per standard STC Practice and Public Department Specification as well as local municipal authorities and other departments' standard practice.
7. The Second Party shall make restorations for the all civil and secondary networks according to the concerned Tanseek and other related agencies. The Second Party is completely responsible to hand over to baladiyah to get acceptance from the concern agencies.
8. The Second party is fully responsible for any technical problems and mistakes while implementing the net works. In the event that damage is caused to power cables, water and sewage, telephone cables, the First Party shall impose penalties upon the Second Party which shall be deducted directly from the invoices raised by the Second Party.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.

9. The Second Party shall guarantee that each job performed by it shall comply with all the provisions of this Agreement and it shall be responsible of the job during implementation until official acceptance by STC.

10. The Second party shall be responsible for any delay in completion of job orders. It shall also be responsible for penalties imposed by STC against the First Party in respect of work completed by the Second Party and such penalties shall be deducted from the invoices of the concerned job orders raised by the Second Party.

11. The First Party shall provide all the materials whatsoever received from STC in respect of any job order undertaken by the Second Party, as well as some construction material like PVC, PVC BEND, MSAN base, earthing materials, protection post, manholes and hand hole etc.. Any other material which is required for completing the project shall be the responsibility of the Second Party. Any other material which is providing by the First Party will be subject to an additional charge of 5 % of the cost of purchase.

12. In respect of any civil jobs or secondary networks in Jeddah, the Second Party shall pay "Debris Money" as per the quantity of the plan as required by Tanseek. In the event that the Second Party does not provide for such payment, the First Party shall pay such amount in full and said amount shall be deducted directly from the second party. Any reimbursement amount received by the First Party in respect of such "Debris Money" shall be immediately transferred to Second Party, if they have paid said monies, or said monies have been deducted from their invoices.

13. The Second Party shall remove the debris to the disposal area designated by the concerned municipality. The Second Party shall be responsible for any action taken by the municipality against the First Party due to failure to remove debris.

14. In respect of all FOC jobs, the Second Party shall conduct end to end test after splicing, prepare the test result and provide the Micro station with 'as built' drawing with completed PAT Binder.

15. The Second Party shall complete all jobs awarded to it by the First Party as per the schedule in their LOIs. In the event of any failure by the Second Party, which is not rectified as required by the First Party, the First Party retains the right to terminate the contract and cancel the work of the Second Party forthwith.

16. The second party is complete responsible to pay the amount as per the calculations to get the Magnetic card to obtain the permissions and all the debts to be dump in designated baladiyah area Incase if not dumping in the baladiyah notified area it will be under responsibility of second party.

J. Al-Adho

17. First party proposed to give the value of the job SR 600,000/- under FOC project and minimum monthly Target to be achieved SR 600,000/- Based on that individual work order will be issued with starting and completion date.

18. First party can apply the penalty to the second party incase if any work order not completed as per the LOI date , as well as first party having rights to appoint any contractor to complete the remaining portion of the work under the cost of second party,

19 First party having the rights to terminate the contract at any time without any notice, if first party feels the second party not performing his job well which the second party has no rights to claim any amount for the incomplete jobs as well as completed work which is not beneficial to the client (Ready for service)

20. First party will arrange the permission, but the magnetic card will be paid by second party and he is responsible to complete the asphalt which other specification to entire work stated in the permission.

21. if any additional work required from baladiyah which not mentioned in the work permit, then the second party liable to get additional cost for such work based on the mutual understanding and agreed pu price,

22. Invoices to be submitted to the STC work done by the second party based on the available budget with STC

17. Payment Terms:

i. The First Party shall pay 75% against each invoices as per the certified quantity by STC and this payment will be done back to back

ii. First party shall open a Letter of Credit (LC) in favor of the Second Party as per the work value in order to release the payment upon the agreed terms.

iii. In respect of any excavation work the First Party shall retain ten percent. (10%) from each invoice of the Second Party until Second Party provides the Necessary clearances from the concern authorities.

iv. This contract is issued in two signed, originals and each Party shall retain one original.

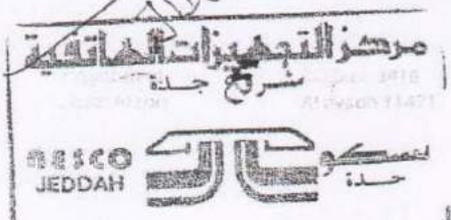
Any subsequent agreement between the Parties shall be considered an addendum to this Agreement provided it does not contradict the provisions of this said agreement.

Bank details for opening LC

Account Name: Al Tal est
Account No.: 03-6232445001
Bank: Saudi British Bank
Branch: Dahliyah – Jeddah
P.O.BOX NO – 21164

First Party
Nesco Group S.A

Second Party
Al Tal EST



الرقم: ٧٥٧

التاريخ:

الموافق: ١٤١٩/٩/٢٠

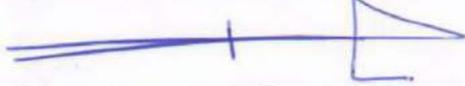
الى من يهمة الامر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تشهد ادارة تنفيذ الشبكة بالاتصالات السعودية بالعاصمة المقدسة بأن المقاول / مؤسسة (التال) يعمل معنا ضمن المقاولين المعتمدين لدينا بمكة المكرمة والمشاعر المقدسة والمحافظات التابعة للمنطقة ، ضمن العقد المبرم ، ،
وبناء على طلبه اعطي هذا الخطاب لتقديمه للجهات المختصة لتسهيل دخول الفنيين والعمال التابعين للشركة مكة المكرمة وتنقلهم بالمشاعر المقدسة حسب حاجة العمل لهم ، دون تحمل أدنى مسؤولية .

نسعد دوما بتواصلكم ، ، ، ،
ولكم تحياتنا

مهندس/ سلطان بن عبيد العتيبي



مدير ادارة تنفيذ الشبكة باتصالات العاصمة المقدسة

صورة / تنفيذ الشبكة - مكة المكرمة





الرقم ١٤٤٦
No
التاريخ ٢٠١٤/١١/١٥
Date
الموافق ٢٠١٤/١١/١٤

إتفاقية شراء عامة رقم : ٨٢٥٧٦

(HELD ORDERS) لمعالجة الطلبات المعلقة (٢٠٥٨١٦١) اعمال الشبكة الخارجية OSP

اسم العملية

٢٠٥٨١٦١

رقم العملية

مكة المكرمة

السادة / مؤسسة التال للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى عرضكم والخطابات اللاحقة ، اعتمدوا تنفيذ البنود المرفقه طبقا للشروط والمواصفات والاسعار الافرادية الموضحة لكل بند ، ووفقا لاول عمل تصدر اليكم من الجهة المختصة موضحا بها كمية كل بند ومكان التنفيذ والمدة المحددة ، علما بأن قيمة الإتفاقية غير ملزمة لشراء الاتصالات السعودية وإنما يتم الشراء وفقا لاوامر العمل الصادرة لكم ، كما يحق للشركة اثناء سريان العقد زيادة سقف العقد او زيادته مع تمديده له مماثلة بنفس الشروط والمواصفات بعد الاتفاق معكم ، ولايجوز إجراء اى تغيير او إضافات على ماورد بهذه الإتفاقية مالم يتم إشعاركم بذلك خطيا ، صاحب الصلاحية مع مراعاة الاشارة الى رقم الإتفاقية عند تقديم فواتيركم ، وتسليم اصل هذه الإتفاقية عند تقديم مستخلصكم الاخير ، علما بأن :

١- تبدأ مدة العقد اعتبارا من تاريخ خطابنا هذا وتنتهي في ٢٠١٤/٠٩/١٢ .٢- موافاتنا بضمان بنكي نهائي يمثل ٥% من قيمة امر الشراء وخلال عشر أيام* إيفاد مندوبكم المفوض لتوقيع العقد عند اشعاركم بذلك

٢٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ SAR

إجمالي مبلغ الإتفاقية : مليونين ريال سعودي

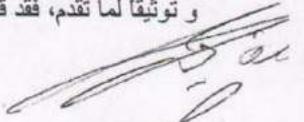
الوظيفة : مدير عام المشتريات الفنية

اسم معتمد الإتفاقية : هاني بن محمد الصائغ

التوقيع :

٣٠٣١ خاتمة

و توثيقاً لما تقدم، فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في الزمان والمكان المذكورين أعلاه.


٣٠٣٢ توقيع الأطراف

عن الطرف الأول

عن الطرف الثاني

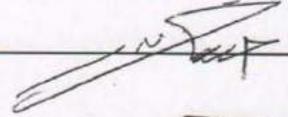
الوظيفة : مدير عام تنفيذ الشبكات

الوظيفة: مدير العام

الاسم : عادل بن حسن باعيدالله

الاسم: حسن بن علي

التوقيع: 

التوقيع: 



No ١٨٩٤٤ الرقم
Date ٢١٤٤/١١/١٧ التاريخ
الموافق ٢٤/١٣/٥١٤٢

STC
الاتصالات السعودية



إتفاقية شراء عامة رقم : ٨٠٥٣٩

رقم العملية	٢٠٥٨٤٥٤	اسم العملية	أعمال تحسين وتوسعة الشبكة الخارجية (OSP) للعام ٢٠١٣م
-------------	---------	-------------	--

مكة المكرمة

السادة / مؤسسة التال للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة الى عرضكم والخطابات اللاحقة ، اعتمدوا تنفيذ البنود المرفقه طبقا للشروط والمواصفات والاسعار الافراذية الموضحة لكل بند ، ووفقا لأوامر عمل تصدر اليكم من الجهة المختصة موضحا بها كمية كل بند ومكان التنفيذ والمدة المحددة ، علما بان قيمة الإتفاقية غير ملزمة لشركة الاتصالات السعودية وإنما يتم الشراء وفقا لأوامر العمل الصادرة لكم ، كما يحق للشركة اثناء سريان العقد زيادة سقف العقد او زيادته مع تمديده لمدة مماثلة بنفس الشروط والمواصفات بعد الاتفاق معكم ، ولايجوز إجراء اي تغيير او إضافات على ماورد بهذه الإتفاقية مالم يتم إشعاركم بذلك خطيا من صاحب الصلاحية مع مراعاة الاشارة الى رقم الإتفاقية عند تقديم فواتيركم ، وتسليم اصل هذه الإتفاقية عند تقديم مستخلصكم الاخير ، علما بان :

١- تبدأ مدة العقد اعتبارا من تاريخ خطابنا هذا وتنتهي في ٢٠١٤/١١/٢٩ .٢- المدة المحددة لتنفيذ امر الشراء هذا (٦) اشهر وللشركة الحق في زيادة قيمته خلال هذه المرحلة أو في المراحل اللاحقة وأثناء المدة الإجمالية للعملية أخذا في الاعتبار سرعة الإنجاز وجودة العمل المنفذ منكم. ٣- موافقتنا بضمان بنكي نهائي يمثل ٥% من قيمة امر الشراء وخلال عشر أيام

٢٠١٥١٠٨٨٨,٠٠ SAR

إجمالي مبلغ الإتفاقية : مليونين ومئة وواحد وخمسين الف وثمانمائة وثمانية وثمانين ريال سعودي

الوظيفة : مدير عام المشتريات

اسم معتمد الإتفاقية : عبدالحميد بن عبدالله البريكان

التوقيع :

رقم
٢٠١٥١٠٨٨٨,٠٠
صاحبة

No _____ الرقم
Date _____ التاريخ
الموافق

STC
الاتصالات السعودية

تعميد إلحاقى رقم (1)

رقم أمر الشراء: (80539)

رقم العملية : (2058454)

أسم العملية: أعمال تحسين وتوسعة الشبكة الخارجية (OSP) 2013م

السادة / مؤسسة التال للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى أمر الشراء المشار إليه أعلاه نشعركم بزيادة قيمته بمبلغ وقدرة (2,000,000) مليوني ريال لتصبح قيمته الاجمالية بعد الزيادة مبلغ وقدرة (6,002,512) ستة ملايين واثنان الف وخمسمائة واثنان عشر ريال .

اعتمدوا ما جاء بعالية ، واعتبار هذا الخطاب وثيقة لاحقة من وثائق العقد مع بقاء كافة الشروط الأخرى كما هي عليه دون أي تغيير أو إضافات ما لم يتم إشعاركم خطيا بذلك من قبل صاحب الصلاحية ، علماً بأنه يشترط إعادة أصل هذا الخطاب مع مطالبكم .
وتقبلوا تحياتي،،،،،،،،،، .

مدير عام المشكليات الفنية

هاني بن محمد الصائغ

No _____ الرقم
Date _____ التاريخ
الموافق _____

STC
الاتصالات السعودية

((تعمييد الحاقى رقم 1))

رقم العملية: (2058454) قيمة العملية : (2,151,888) ريال

اسم العملية: أعمال تحسين وتوسعة الشبكة الخارجية (OSP) للعام 2013م
رقم خطاب التعميد: 18922 وتاريخ 2013/05/27م رقم أمر الشراء: 80539

ا لسادة / مؤسسة التال للمقاولات

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إلحاقا لخطاب التعميد المشار إليه أعلاه، نشعركم بزيادة قيمة العقد الموضح أعلاه بمبلغ وقدره (1,850,624) ريال لتصبح قيمته بعد الزيادة مبلغ وقدره (4,002,512) أربعة مليون واثمان وخمسمائة واثنان عشر ريال.

اعتمدوا ما جاء بعاليه ، مع اعتبار هذا الخطاب وثيقة لاحقة من وثائق العقد مع بقاء كافة الشروط الأخرى كما هي عليه دون أي تغيير ، علماً بأنه يشترط إعادة أصل هذا الخطاب مع مطالبتكم لصرف المستحقات الأخيرة من قيمة العملية .

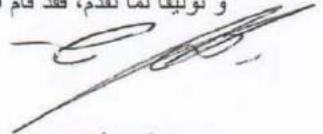
ولكم تحياتنا ،،

مدير عام المشتريات الفنية

هانى بن محمد الصايغ

٣١، خاتمة

و توثيقاً لما تقدم، فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة في الزمان والمكان المذكورين أعلاه.



٣٢، توقيع الأطراف

عن الطرف الأول

الوظيفة: مدير عام تنفيذ الشبكات

الاسم: ٣/ عادل بن حسن بابي

التوقيع:

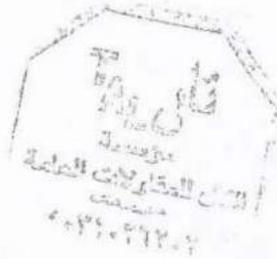
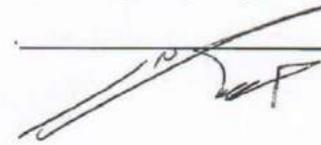


عن الطرف الثاني

الوظيفة: المدير العام

الاسم: سيد علي عزي

التوقيع:





بعون الله تعالى تم الاتفاق بمدينة مكة المكرمة بتاريخ ٢٠/٥/١٤٣٧ هـ الموافق
٢٩/٢/٢٠١٦ م بين كلا من

اولا السادة مخطط الفيصل طرف اول

ويمثلها السيد/ محسن بن علي العبيدي هاتف رقم ٠١٢٥٧٢١١٢٢ فاكس
٠١٢٥٧٢١١٤٤ جوال رقم ٠٥٠٣٢٠٣٠١٩

ثانيا مؤسسة التال للمقاولات العامة طرف ثاني

سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ ومقرها مكة المكرمة العمرة (٠١٢٥٢١٢٠١٢)
ويمثلها في توقيع العقد م جسين على محمد مدني بصفته المدير العام جوال
٠٥٠٤٥٠٠٠٦١

تمهيد :

لرغبة الطرف الاول في تنفيذ شبكة الاتصالات لمخطط الفيصل بالنوارية لعدد ٣٢
كبينة FTTH

ولما كان الطرف الثاني مقاول معتمد لشركة الاتصالات السعودية وموهل لتنفيذ
المشروع ولدية العمالة المؤهلة والمعدات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب الدراسات
الصادرة من شركة الاتصالات السعودية حسب الجدول التالي

م	رقم امر العمل	م	رقم امر العمل	م	رقم امر العمل	م	رقم امر العمل
1	1522001718	9	1522001727	17	1522001903	25	1522002051
2	1522001719	10	1522001728	18	1522001904	26	1522002052
3	1522001720	11	1522001897	19	1522001905	27	1522002053
4	1522001721	12	1522001898	20	1522001906	28	1522002054
5	1522001722	13	1522001899	21	1522002044	29	1522002055
6	1522001723	14	1522001900	22	1522002045	30	1522002056
7	1522001724	15	1522001901	23	1522002046	31	1522002057
8	1522001725	16	1522001902	24	1522002047	32	1522002058

صرف



لقد تم بعون الله في يوم / الثلاثاء الموافق ٢٠١٦/٠٤/٥ م الموافق ١٤٣٧/٠٦/٢٧ هـ

الاتفاق بين كلا من

الطرف الأول: مؤسسة جوهرة ذي يزن للمقاولات سجل تجاري رقم

٤٠٣١٠٥٧٠٠٢ ويمثلها في هذا العقد المهندس احمد الزهراني

الطرف الثاني: مؤسسة التال سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ عنوانها مكة

المكرمة العمرة - أبو مراغ بجوار استراحة الذكريات ويمثلها في هذا العقد حسين

بن على بن محمد مدني

اتفق الطرفين على التالي:

١. يلتزم الطرف الأول بجميع اعمال المساحة واعمال التنسيق بالدوائر

الحكومية لإصدار التصاريح اللازمة والتنسيق والمتابعة مع شركة

الكهرباء.

٢. يقوم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني التصاريح لبدء العمل.

٣. يلتزم الطرف الثاني بتأمين وسائل السلامة والمعدات والعمالة اللازمة

لتنفيذ اعمال الحفر حسب المواصفات.

٤. يلتزم الطرف الأول بصرف وارجاع المواد من مستودع شركة الكهرباء

وتسليمها للطرف الثاني في الموعد المحدد.





٥. يلتزم الطرف الأول بصرف نسبة ٨٠% من قيمة شهادة الإنجاز للأعمال

المنفذة من قبل الطرف الثاني عند صرف المستخلص من شركة

الكهرباء السعودية.

٦. يكون الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن جميع الغرامات

(البلديات - مصلحة المياه - الهاتف - الكهرباء) الناتجة عن اعماله

للمواقع المرفقة اليه من الطرف الأول دون ادني مسئولية من الطرف

الأول.

٧. يتم حذف بند التمديد وتركيب العدادات من المستخلص لتنفيذه من

قبل الطرف الأول.

٨. مدة هذا العقد ستة أشهر تبدأ من تاريخ توقيع العقد علماً بأن أي

اشعار مسبق من كلا الطرفين يعني عدم تجديد العقد

٩. حرر هذا العقد من نسختين.



الطرف الثاني
مؤسسة التال



الطرف الأول

مؤسسة جوهرة ذي يزن للمقاولات



شركة ديتكون السعودية المحدودة
DETECON AL SAUDIA CO.LTD.



Frame Contract

between

Detecon Al Saudia Co.Ltd.(DETASAD)
P.O. Box 22135, Riyadh 11495
CR No. 1010043813
hereinafter referred to as "DETASAD"
and

Al Taal Trading Est. General Contracting
P.O. Box 21164, Makkah 21955
Kingdom of Saudi Arabia
(Contractor)

For Outside Plant Implementation Works Activities
for Fiber/Copper Network



Riyadh - C. R. 1010043813
Chamber of Commerce 20516
P.O. Box 22135, Riyadh 11495, Saudi Arabia
Tel.: +966 11 455 8300 Fax: +966 11 249 7887
E-mail: info@detasad.com.sa
internet: www.detasad.com.sa

الرياض - ص.ت: ١٠١٠٠٤٣٨١٣
رقم العضوية: ٢٠٥١٦
ص.ب ٢٢١٣٥ - الرياض ١١٤٩٥ - المملكة العربية السعودية
هاتف: ٨٣٠٠ ٤٥٥ ١١ ٩٦٦ - فاكس: ٧٨٨٧ ٢٤٩ ١١ ٩٦٦
E-mail: info@detasad.com.sa
internet: www.detasad.com.sa



Frame Contract

between

Detecon Al Saudia Co.Ltd.(DETASAD)
P.O. Box 22135, Riyadh 11495
CR No. 1010043813
hereinafter referred to as "DETASAD"

and

Al Taal Trading Est. General Contracting
P.O. Box 21164, Makkah 21955
Kingdom of Saudi Arabia
(Contractor)

For Outside Plant Implementation Works Activities for Fiber/Copper Network
Name of Project:

1.1 Purpose and Scope of the Contract

The Contractor shall carry out works related to Outside Plant Works Activities for Fiber/Copper Network in the Kingdom of Saudi Arabia (e.g. survey, civil works like excavation, backfilling, duct system, manholes/hand holes, pulling/laying cables, etc.) including provision of materials, equipment, manpower and other requirements to successfully implement the works covered by the contract in accordance with the contract conditions, specifications and other documents agreed upon.

1.2 Contract Documents

This contract consists of the following documents:

- 1) This basic contract document
- 2) The general and special conditions attached hereto
- 3) Contractor's offer with all enclosures and attachments
- 4) Any other document mutually agreed by the parties.

1.3 Other Obligations of the Contractor

- 1) Complete coordination and cooperation with DETASAD's representatives, officials and other contractors in all matters relating to the execution of this contract.
- 2) Full accountability for all damages caused by the Contractor or his subordinates to DETASAD's Client or third parties resulting from execution of the contract.
- 3) Compliance to the relevant labor and other regulations in the Kingdom;
- 4) Compliance of its materials and other requirements supplied under this contract with SASO or DETASAD's Client standards; or internationally recognized standards and specifications as approved by the Client.
- 5) Provide daily / weekly report to DETASAD on the progress of work; these reports shall be one of the base to be considered in the payment.





- 6) Safeguard the work site, equipment and materials handed-over for his custody for this contract.

1.4 Contract Value

As a frame contract, no fixed value is specified herein. DETASAD will issue Purchase Orders with values based on agreed percentage of 20 (DETASAD) / 80 (Contractor) for Civil Jobs and 25 (DETASAD) / 75 (Contractor) for Fiber Jobs applied to the corresponding unit price items list of the client's approved design bill of quantities against each work order. The agreed percentages shall remain valid throughout the period of this contract. The final purchase order value shall be adjusted based on the actual as built quantities approved by the client.

The purchase order value covers all the Contractor's costs for the complete scope of work given to him, which covers:

- i. All equipment and services required for the successful completion of the project. Any additional equipment and services, if required for implementation of job contracted under this contract shall be provided free of cost by the Contractor.
- ii. Any additional services, access permissions, Baladiyah permits, etc. required for the completion of the project and roll-out of the fiber network, whether included or not in the purchase order shall be deemed to be included and all such requirements shall be met by the Contractor at no additional cost to DETASAD.
- iii. Total costs shall include (but not limited to) all expenses relating to site survey, installation of copper/fiber cable along with associated civil works, on-site support and technical support (including documentations, handling and resolving all problems, OILs etc.), throughout the project implementation and network acceptance.
- iv. Total costs shall also necessarily include (but not limited to) all expenses relating to the project management such as local transportation, delivery to DETASAD/project sites, loading/unloading, all expenses relating to the Contractor's staff, etc. and other services.

1.5 Terms of payment

- i. 50% of total value of completed work based on signed flimsy;
- ii. 50% remaining balance within one week from the date of receipt of corresponding payment from the Client for the scope of work done by the Contractor.

1.6 Penalty

If the Contractor fails to clear Outstanding Items List (OIL), etc. within 15 days from work acceptance date, the contractor shall pay to DETASAD a penalty of one percent (1%) of the PO value for each week and pro-rata for parts of the week for delay beyond the specified date.

If the Contractor fails to complete all required governmental formalities and organize permits from municipality, local traffic police and concerned authorities, within a



maximum of two (2) weeks from the date of Purchase Order (PO), a penalty of 5% up to a maximum of 15% of the PO value for each week and pro-rata for parts of the week for delay beyond the specified date shall apply.

1.7 Delivery and completion period

- i. The Contractor undertakes to complete the assigned work including supply of materials required for the assigned works at designated sites in the Kingdom within the execution period indicated in the Purchase Order from date of advice to proceed.
- ii. The Contractor shall endeavor to improve the PIP and make every effort to complete the project before date line.
- iii. The progress payment shall be done on work completion certificate basis and if the Contractor is found to be not up to the expected speed of work, the work may be withdrawn from him and be given to another contractor.
- iv. The delivery and completion of any additional work shall be subject to negotiations in line with the terms and conditions included within this contract.

1.8 Other conditions

- i. The Contractor shall complete all governmental formalities and organize permits from municipality, local traffic police and concerned authorities, within a maximum of six (6) weeks from the date of Purchase Order (PO).
- ii. To improve upon the PAT date, the Contractor shall submit a revised PIP for each project from the date of PO (where applicable).
- iii. The Contractor has to provide the work according to DETASAD specifications.
- iv. The Contractor undertakes to ensure adequate care while carrying out the project and shall not damage any facilities (including cables, pipelines, etc.) whether underneath, concealed or otherwise.
- v. The Contractor undertakes to repair or replace, at its own cost, all defective work and material immediately and/or upon advice by DETASAD.
- vi. Upon request by DETASAD, the Contractor shall coordinate with DETASAD or other contractors of DETASAD in reviewing their project schedules if and when required and directed to do so.
- vii. DETASAD has the right to reject any material or work which do not conform to the required specifications/dimensions/quality required for this specification. However, this condition shall not relieve the Contractor of the delay and/or other contractual obligations stipulated herein.
- viii. The Contractor undertakes to repair or replace at its own cost any facilities, services or underground fiber network in case of damages by the contractor's own staff.
- ix. The Contractor shall coordinate the work with the other contractor working in the same area.



Handwritten signature



- x. All subcontractors working under the main contractor shall be identified and notified to DETASAD for approval.
- xi. All Contractor staff requiring site access permission to DETASAD client sites shall be appointed and relevant documents shall be made available to DETASAD to facilitate site access permissions.
- xii. Contractor shall comply with DETASAD procedures for Site Discrepancy Report (SDR) as per Annex 1.

1.9 Contract for complete project

- i. The contracted scope of work shall be installed, tested by the Contractor's technical staff under the overall and complete supervision of expert engineers of the Contractor. The overall responsibility for the quality of installation shall solely remain with the Contractor, who shall guarantee the completed work to the entire satisfaction of DETASAD.
- ii. The Contractor shall bear full responsibility for the completion of the entire scope of work (including all deliveries, installation) by implementing the supply, installation according to the scheduled PAT dates.
- iii. The Contractor shall be responsible for the completion of its scope of work as described in this contract. Any equipment or material etc., omitted from the schedule of costs and quantities, but which may reasonable be implied and obviously considered necessary for the completion of the project in accordance with the contract, shall be provided by the contractor as if included in the project and the costs thereof shall be deemed to have been included in the total contract cost as agreed and approved by the client and DETASAD's representative..
- iv. The Contractor shall be responsible for the complete project management, all the KSA formalities, accommodation and transportation to sites, the staff, materials and equipment, etc.

1.10 Test equipment and tools

The Contractor shall bear full responsibility for the provisioning of all tools, test equipment, installation materials, etc. that are necessary to complete the project by the contractual PAT date.

1.11 Technical conditions

The Contractor shall set up a competent and professional team consisting of experienced project management, quality control personnel, technical staff and professionals for the successful completion of the project at no additional cost to DETASAD.

The contracted project and associated civil works shall have the following features:

- i. Cable locator / Metal detector and other relevant equipment required to identify existing utilities in the working area.
- ii. A highly mechanized construction method will be used with specialized trenchers and rock saws capable of being offset to avoid existing services to be impacted and to provide high productivity.





- iii. A fully ducted solution according to client specification if required using PVC Duct, HDPE PE-100, 50mm OD, PN16, DIN8074/5, SDR 11 duct, in variety of 3/6/9/15 ducts buried. This shall allow all pipe works to be completed and tested, including all roads, ducts and crossings prior to installation of copper / fibre optic cables according to DETASAD requirements.
- iv. Any quality control issues and construction difficulties in civil works are overcome at the pipeline stage before the cable installation stage.
- v. All required materials utilized in the project must conform to the specifications of client, of approved quality, and from approved supplier of the client.
- vi. The Contractor must implement the project according to the outlined specification of client and should not violate these specifications until and unless approved by the Client / DETASAD. Failing to comply such specifications will be subject to penalties.
- vii. Progress Report: The Contractor shall submit a daily / weekly progress report identifying the progress to date with regard to the current plan of work, specifying areas where remedial actions may be required to maintain the current plan of work stating clearly whether the planned completion date shall be achieved or shall be revised to a new planned date in case of major delay. However, this shall not relieve the contractor from the penalties applicable as per the delay penalty clause stipulated in the contract. The daily / weekly progress reports shall be submitted by the Contractor's own initiative. Failing to provide such reports will be subject to penalty.

1.12 Documentation

- i. The Contractor undertakes to provide adequate numbers of complete As Built documentation including (RED) route engineering document (Where applicable).
- ii. All documentation shall be in English language format.

1.13 Warranty, maintenance and support services

- i. The contracted project including all its components shall be covered by warranty throughout the implementation period and for a period not less than twelve (12) Gregorian calendar months, commencing from the date of acceptance by client/ DETASAD.
- ii. During the warranty period, if any major snags are observed and remain unresolved, DETASAD reserves the right to extend the warranty till such OIL/snags/problems are resolved to the satisfaction of DETASAD.

1.14 Confidentiality of information

- i. Unless otherwise specified in this contract, the Contractor shall not divulge to any third party any information relating to the terms and conditions of this contract, the prices, contracted equipment and client site specific information such as location of systems, transmission centers, maintenance centers,





transmission towers, etc. and information relating to the associated equipment design, installation and engineering.

- ii. All information and documentation (including the design, know-how, processing, drawings, developments) made by DETASAD under this contract shall remain confidential and shall not be copied, released, communicated or made available to any third party without the prior written approval from DETASAD and shall release such information to those employees who have a need to know the proprietary information in order to maintain and operate the equipment/system. This condition shall survive the termination or expiry of this contract.

1.15 Independent contractor

The Contractor represents that they are fully experienced and properly qualified to perform the class of project provided for herein, and that it is properly registered, licensed, equipped, staffed, organized and financially sound to perform such project. The Contractor shall act as an independent contractor and not as the agent of DETASAD in performing the contract, maintaining complete control over its employees and representatives. Nothing contained in this contract or other contract of any kind or nature awarded by DETASAD to the Contractor shall create any contractual relationship between DETASAD and any other party. The Contractor shall perform all projects in accordance with its own methods subject to compliance with the contract.

1.16 Local taxes, dues, levies

- i. The Contractor shall be liable for the payment of local customs and/or import duties on any item of equipment necessary for the execution of this contract within KSA.
- ii. The Contractor shall be responsible for all other taxes, dues and levies, including personnel income tax, withholding tax, which are not covered under paragraph 1.16(i) and may be payable in the KSA or elsewhere.

1.17 Validity of the contract

This contract is concluded on the 20th day of August 2017, and shall remain valid for a period of two (2) years. This contract shall further be governed by the prevailing laws, rules and regulations of the Kingdom of Saudi Arabia.



Felix T Wass

Name: FELIX T. WASS
Position: President & CEO
Signed for and on behalf of
Detecon Al Saudia Co.Ltd.
P.O. Box 22135, Riyadh 11495
Kingdom of Saudi Arabia



Hussain Bin Ali Bin Mohd. Madni

Name: HUSSAIN BIN ALI BIN MOHD. MADNI
Position: General Manager
Signed for and on behalf of
Contractor: Al Taal Trading Est. General Cont.
P.O. Box 21164, Makkah 21955
Kingdom of Saudi Arabia

JTB



Annex 1

DETASAD Site Discrepancy Report (SDR) Procedure

1 Purpose

The purpose of this procedure is to provide guidelines for the preparation of Site Discrepancy Report in a timely manner, and to ensure that uniform practices are kingdom wide applied.

2 Procedure

2.1 Scope of procedure

Discrepancy by definition is the deviation from the Standards set by DETASAD and their Clients. Therefore, when a contractor performs any work which does not fully meet DETASAD or Clients standards, DETASAD representative will issue Site Discrepancy Report outlining **Critical, Major and Minor** discrepancy associated with the contractor's work.

Critical:

Corrective action should be taken with in the 24 hours from the time of the issuance of discrepancy.

Major:

Corrective action should be taken with in a week from the time of the issuance of discrepancy.

Minor:

Corrective action should be taken prior to the PAT.





2.2 Responsibilities

The table below defines the project personnel involved in preparing and closing Site Discrepancy Report, and the individual responsibilities.

Company	Contact Position	Responsibilities
DETASAD	Site Engineer / Supervisor / Foreman	Check the work & issuing the Site Discrepancy Report
DETASAD	Site Engineer / Supervisor / Foreman	Propose the Corrective Action required by contractor
Contractor	Contractor's Representative	Contractor to take the corrective action as per DETASAD Requirement

2.3 Distribution of Site Discrepancy Report

The Original White copy of the Site Discrepancy Report has to be submitted to DETASAD OSP Office. The Pink Copy has to be submitted to the Contractor for his records.

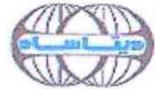
3 Preparation sequence of the Site Discrepancy Report

DETASAD Actions

- DETASAD representative checks the site & issues the Site Discrepancy Report if the work is not executed as per the standards & specification and fills the description in the box of Description of Discrepancy and also mark the Category box according to the nature of discrepancy.
- DETASAD representative will give the suggestion to the contractor on how to rectify the divergence and fill the description in the box of Description of Corrective Action required.

Contractor Actions

- Contractor will fix the divergence highlighted by DETASAD representative within the timeframe defined under 2.1
- Contractor will fill the description in the box of Description of Corrective Action taken and inform DETASAD representative for review and checking.
- DETASAD representative will check the work by performing Site Inspection, reviewing and closing the Site Discrepancy Report by signing it if the Corrective Action found to be OK. Original signed Site Discrepancy Report will be kept by DETASAD and a copy of the signed Site Discrepancy Report will be send to the contractor.



OSP SITE DISCREPANCY REPORT (SDR)

(Sample Only)

Project Name:		PO/WO No:	
Location:	From:		To:
City:		Contractor:	
Issue Date:		Category:	Critical <input type="checkbox"/> Major <input type="checkbox"/> Minor <input type="checkbox"/>

Description of Discrepancy:
Description of Corrective Action Required:

Contractor Representative:	DETASAD Representative
Name :	Name :
Signature :	Signature :
Date :	Date :

Description of Discrepancy:

Contractor Representative:	DETASAD Representative
Name :	Name :
Signature :	Signature :
Date :	Date :

White (Original DETASAD)
Pink (Contractor Copy)



عقد أعمال ترحيل

تم بعون الله إبرام هذا العقد في مدينة مكة المكرمة ، المملكة العربية السعودية، بتاريخ: ١٤٣٦/٠٨/٢١ هـ الموافق: ٢٠١٥/٠٦/٠٨ م بين كلاً من:

الطرف الأول: شركة مطلق الغويري للمقاولات المحدودة وعنوانها / الرياض - الروضة - شمال طريق خريص - تليفون رقم ٠١٢٣٢١١١٨ و فاكس ٠١٢٣٠١٣٢٠ ويمثلها في التوقيع المهندس / ذيب صقر العتيبي بصفته مدير مشاريع مكة

الطرف الثاني: مؤسسة التال للمقاولات العامة ، ومقرها مدينة مكة المكرمة - العمرة - سجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ ، صادر من مكة المكرمة ، بتاريخ ١٤٣٣/٠٣/٢٣ هـ - ص.ب: ٢١١٦٤ - مكة: ٢١٩٥٥ ، المملكة العربية السعودية هاتف/فاكس: ٠١٢٥٢١٢٠١٢ ويمثلها السيد / حسين علي مدني - بصفته المدير العام

تمهيد:

لوجود أعمال للطرف الأول تابعة لأمانة العاصمة المقدسة لتوسعة طريق حذاء بمنطقة بحرة ولوجود شبكة هاتفية تابعة لشركة الاتصالات السعودية تتطلب الترحيل بموجب أوامر العمل بالجدول المرفق.

عليه تم الاتفاق على ما يلي:

- ١- يقوم الطرف الثاني بترحيل الكوابل ونقاط التوزيع التابعة لشركة الاتصالات السعودية حسب أوامر العمل الصادرة من الشركة وعددها ثلاثة أوامر عمل حسب الجدول المرفق.
- ٢- الطرف الثاني مسئول عن تنفيذ العمل حسب المواصفات المطلوبة من شركة الاتصالات السعودية.
- ٣- الطرف الثاني مسئول عن تأمين المواد لتنفيذ العمل بالشكل المطلوب من وسائل سلامه وخلافه.





٤- السعر وطريقة الدفع :

أمر العمل	بيان	التكلفة
١٤٢٢٠٠٠٣٣٢	أعمال مدنية	٩٩٤,٧١١ ريال
١٤٢٢٠٠٠٤٥٣	برايمري	٢٨٢,٩٩١ ريال
١٤٢٢٠٠٠٣٦٤	فايبر	٢٧٩,١٢٩ ريال
الإجمالي : فقط مليون وخمسمائة وستة وخمسون ألف وثمانمائة وواحد وثلاثون ريال لا غير		١,٥٥٦,٨٣١ ريال

- يدفع الطرف الأول (٢٠ %) عند توقيع العقد بمبلغ وقدره (٣١١,٣٦٦ ريال) (ثلاثمائة وإحدى عشر ألف وثمانمائة وستة وستون ريال فقط لا غير) .
- الدفعة الثانية وقدرها (٢٠ %) بمبلغ وقدره (٣١١,٣٦٦) (ثلاثمائة وإحدى عشر ألف وثمانمائة وستة وستون ريال فقط لا غير) تدفع بعد الانتهاء من تنفيذ أعمال بقيمة الدفعة الأولى .
- الدفعة الثالثة (٤٠ %) بمبلغ وقدره (٦٢٢,٧٣٢) (ستمائة واثنين وعشرون ألف وسبعمائة واثنان وثلاثون ريال فقط لا غير) تدفع بعد انجاز أمر العمل رقم (١٤٢٢٠٠٣٣٢) بالكامل بموجب خطاب من شركة الاتصالات السعودية .
- الدفعة الأخيرة (٢٠ %) بمبلغ وقدره (٣١١,٣٦٦) (ثلاثمائة وإحدى عشر ألف وثمانمائة وستة وستون ريال فقط لا غير) بعد الانتهاء من جميع أعمال ترحيل شبكة الاتصالات السعودية بموجب خطاب من شركة الاتصالات .

وعليه تم الاتفاق والتوقيع بين الطرفين

الطرف الثاني

حسين علي مدني



الطرف الأول

م/ ذيب العتيبي





شركة عبر المملكة السعودية - سبك
للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة
SAUDI PAN KINGDOM - SAPAC
FOR TRAD., INDUS. & CONT. Co. LTD.

عقد إتفاق

إنه بتاريخ ٢٨/١١/٤٣٧ هـ الموافق ٢٠١٦/٠٨/٣١ م تم توقيع هذا العقد بين كل من:

الطرف الأول : شركة عبر المملكة السعودية - سبك

العزيرية - مكة المكرمة - ص.ب ١٣٦٢١

هاتف / ٠٢٥٥٦٦٦٦٠ فاكس / ٠٢٥٥٧٠٥٨٧

ويمثلها في التوقيع مدير المنطقة الغربية السيد / تركي بن سليم الحربي

الطرف الثاني : مؤسسة التال للمقاولات العامة

العنوان : مكة س ت : ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ ص ب : ٢١١٦٤

فاكس : ٥٢١٢٠١٢ جوال / ٠٥٥٧٣٠٩٨٨٥ - ٠٥٥٤٥٣٢٢٢٦

ويمثلها في التوقيع على العقد مدير المشاريع المهندس / سعد بسيوني

مقدمة :

حيث أن الطرف الأول تعاقد مع السادة / أمانة العاصمة المقدسة لتنفيذ مشروع تقاطع الطريق الدائري الرابع مع طريق المدينة المنورة و الجزء الرابط بين تقاطع الدائري الرابع مع طريق المدينة المنورة و طريق جدة القديم ، وحيث رغب الطرف الأول في إسناد الأعمال الواردة في البند (ثانياً) إلى مقاول متخصص وبما أن الطرف الثاني وبعد زيارته ومعاينته للموقع وبعد إطلاعه على مخططات المشروع والمواصفات الفنية المطلوبة قد قبل تنفيذ هذه الأعمال حسب متطلبات عقد الطرف الأول مع أمانة العاصمة المقدسة وأفاد أن لديه الخبرة وان لديه الإمكانيات الفنية والمادية والمعدات الكافية والجهاز البشري المؤهل لإنجاز الأعمال .

فقد اتفق الطرفان على ما يلي :-

أولاً :

إعتبار المقدمة أعلاه جزءاً لا يتجزأ من بنود العقد .



e-mail : info@sapac.com.sa

Head Office	Makkah Al-Mukaramah	Madinah Munnawarah :	مكة المكرمة	الإدارة العامة :
P.O. Box 85153 - Riyadh 11691	Tel. 02 556 6660	Tel. : 04 8488669	تلفون : ٠٢/٥٥٦٦٦٠	ص.ب. ٨٥١٥٣ الرياض ١١٦٩١
Tel. 477 0598 (10 Lines)	Fax 02 557 0587	Fax : 04 8488851	فاكس : ٠٢/٥٥٧٠٥٨٧	ت : ٤٧٧٠٥٩٨ (١٠ خطوط)
Fax : 476 9208	Jeddah Tel. 02 6758002	Yanbu : Tel. 04 3980528	جدة ت : ٠٢/٦٧٥٨٠٠٢	فاكس : ٤٧٦٩٢٠٨
C.R. 1010090968	Fax : 02 6759005	Fax : 04 3980529	فاكس : ٠٢/٦٧٥٩٠٠٥	س ت : ١٠١٠٩٠٩٦٨
C.C.M. No. 28481	Arar : Tel. 04 662 3949	Hafar Al-Batin	عرعر ت : ٠٤/٦٦٢٣٩٤٩	رقم العضوية : ٢٨٤٨١
	Fax: 04 662 5534	Tel & Fax : 03 7221760	فاكس : ٠٤/٦٦٢٥٥٣٤	
			تليفاكس : ٠٣/٧٢٢١٧٦٠	



شركة عبر المملكة السعودية - سبك
للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة
SAUDI PAN KINGDOM - SAPAC
FOR TRAD., INDUS. & CONT. Co. LTD.

ثانياً: موضوع الاتفاقية :

يقوم الطرف الثاني وحسب المواصفات المطلوبة والمخططات و الدراسة المعتمدة من شركة الاتصالات السعودية بتنفيذ أعمال
ترحيل خطوط شبكة الاتصالات المتعارضة مع مشروع تقاطع الطريق الدائري الرابع مع طريق المدينة المنورة تحت إشراف
شركة الاتصالات السعودية و إستشاري المشروع وذلك دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول .

ثالثاً: الكميات والأسعار :

بموجب هذه الاتفاقية يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال بالكميات والأسعار طبقاً للجدول التالي :

م	وصف البند	الوحدة	الكمية	السعر (ريال)	الإجمالي (ريال)
١	نقل خطوط الاتصالات مع عمل كل ما يلزم لإنهاء الأعمال	م.ط	٥٠٤٠	٣٩٧	٢,٠٠٠,٨٨٠

• الكميات بالجدول السابق كميات تقريبية قابلة للزيادة أو النقصان حسب حاجة العمل .

رابعاً : قيمة العقد :

• إن القيمة الإجمالية التقديرية لهذا العقد تبلغ (٢,٠٠٠,٨٨٠ ريال سعودي) فقط مليونان و ثمانمائة و ثمانون ريال لا غير ،
و العبرة بالقيمة النهائية للكميات المنفذة و المسلمة على الطبيعة طبقاً للمخططات المعتمدة و الصادرة من شركة
الاتصالات السعودية.

خامساً : طريقة الدفع :

يقوم الطرف الأول بدفع مستحقات الطرف الثاني طبقاً للتالي :

- (٢٠%) دفعة مقدمة .
- يقوم الطرف الأول بإعداد مستخلصات دورية بالأعمال التي إنجازها الطرف الثاني ومستلمة من الإستشاري و
شركة الاتصالات السعودية ، ويلتزم الطرف الأول بدفع (٩٠%) من قيمة كل مستخلص - مع خصم نسبة
الدفعة المقدمة - خلال أسبوع من تاريخ اعتماد المستخلص أما الـ (١٠%) المتبقية من مستحقات الطرف
الثاني فيلتزم الطرف الأول بدفعها وذلك بعد إنتهاء الطرف الثاني من تنفيذ جميع الأعمال الموكلة إليه ضمن
هذا العقد وتسليمها للإستشاري و شركة الاتصالات السعودية تسليماً نهائياً.

e-mail : info@sapac.com.sa

Head Office P.O. Box 85133 - Riyadh 11691 Tel. 477 0598 (19 Lines) Fax : 476 9298 C.R. 1010090968 C.C.M. No. 28481	Makkah Al-Mukaramah Tel. 02 5561660 Fax 02 5571587 Jeddah Tel. 02 6758002 Fax : 02 6759005 Arar, Tel. 04 662 3949 Fax 04 662 5534	Madinah Munnawarah : Tel. : 04 8488869 Fax : 04 8488851 Yanbu : Tel. 04 3980528 Fax : 04 3980529 Hafar Al-Batin Tel & Fax : 03 7221760	البيشة ت : ٠٤/٨٤٨٨٨٦٩ فاكس : ٠٤/٨٤٨٨٨٥١ ينبع ت : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٨ فاكس : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٩ حفر الباطن تليفاكس : ٠٣/٧٢٢١٧٦٠	مكة المكرمة تلسفون : ٠٢/٥٥٦٦٦٦٠ فاكس : ٠٢/٥٥٧٠٥٨٧ جدة ت : ٠٢/٦٧٥٨٠٠٢ فاكس : ٠٢/٦٧٥٩٠٠٥ عرعر ت : ٠٤/٦٦٢٣٩٤٩ فاكس : ٠٤/٦٦٢٥٥٣٤	الإدارة العامة : ص.ب. ٨٥١٥٣ الرياض ١١٦٩١ ت : ٤٧٧٠٥٩٨ (١٠ خطوط) فاكس : ٤٧٦٩٢٠٨ س.ت : ١٠١٠٩٠٩٦٨ رقم العضوية : ٢٨٤٨١
--	--	--	--	---	---



شركة عبر المملكة السعودية - سبك
للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة
SAUDI PAN KINGDOM - SAPAC
FOR TRAD., INDUS. & CONT. Co. LTD.

سادساً: مدة التنفيذ :

يتعهد الطرف الثاني بإنجاز الأعمال موضوع العقد ضمن مدة زمنية قدرها شهرين تبدأ من تاريخ توقيع العقد وبعد استلام الطرف الثاني الدفعة المنصوص عليها في البند خامسا.

سابعاً : إلتزامات الطرف الثاني :

- توريد وتركيب المناهل و الهاند هولوات حسب مواصفات شركة الإتصالات السعودية.
- توريد وتركيب القنوات الفرعية المرنة وقنوات PVC 110 mm حسب مواصفات شركة الإتصالات السعودية.
- توريد و تمديد الكوابل النحاسية و كوابل الألياف البصرية بالإضافة إلى أعمال اللحامات .
- أعمال الحفر و الردم و إعادة الوضع الأصلي إلى ما كان عليه و كل ما يلزم لإنهاء الأعمال .
- يلتزم الطرف الثاني بتحمل جميع المسئوليات التي تنطبق على الطرف الأول أمام شركة الإتصالات السعودية فيما يخص جميع الأعمال ضمن نطاق هذا العقد وذلك دون أدنى مسئولية على الطرف الأول .
- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع العقد حسب الدراسة و المخططات المعتمدة ومتطلبات شركة الإتصالات السعودية ويتعهد بتسليم هذه الأعمال بعد إتمام تنفيذها إلى الاستشاري و شركة الإتصالات السعودية ، كما يتعهد بإجراء أية تعديلات ضرورية أو ملاحظات يتطلبها العمل وتعتبر الأعمال التي إنجازها الطرف الثاني معتمدة ومنجزة بعد استلامها من قبل الاستشاري و شركة الإتصالات السعودية و بعد إحضار خطاب رسمي من شركة الإتصالات السعودية بإنهاء كافة الأعمال حسب المواصفات .
- يعتبر الطرف الثاني وحده المسئول عن تسليم الأعمال التي يقوم بتنفيذها إلى شركة الإتصالات السعودية.
- يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع المقاولين الآخرين بما يضمن إتاحة المجال للجميع للقيام بتنفيذ الأعمال المطلوبة منهم وإنهائها في المواعيد المحددة لذلك .
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العمالة الفنية المدربة و المتخصصة في مثل هذه الأعمال لتنفيذ الأعمال موضوع العقد على أكمل وجه وأعلى درجة من الإلتقان كما يلتزم الطرف الثاني بأن تكون هذه العمالة نظامية وخاضعة لجميع قوانين العمل والعمال المعمول بها في المملكة السعودية ويكون وحده المسئول عن أي إلتزامات مطلوبة من أجور و مواصلات وسكن وغيرها دون أدنى مسئولية على الطرف الأول .
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير العدة والمعدات اللازمة لإنجاز عمله موضوع العقد .
- يلتزم الطرف الثاني بعدم التنازل عن الأعمال موضوع العقد أو جزء منها لمقاول آخر وفي حال حدوث ذلك يكون من حق الطرف الأول فسخ العقد وسحب الأعمال من الطرف الثاني دون أدنى اعتراض .
- يلتزم الطرف الثاني بإتباع وسائل الأمن والسلامة أثناء عمله للمحافظة على الأرواح والممتلكات المجاورة أو ممتلكات الآخرين وهو المسئول مسئولية كاملة عن سلامة الجيران والمارة خلال تنفيذ الأعمال الموكلة إليه في العقد يتعهد الطرف الثاني بإنجاز الأعمال حسب البرنامج الموضوع له من الطرف الأول .

e-mail : info@sapac.com.sa

الإدارة العامة :	مكة المكرمة	المدینة ت :	المدینة ت :	المدینة ت :
ص.ب. ٨٥١٣ الرياض ١١٦٩١	تلفون : ٠٢/٥٥٦٦٦٦٠	٠٤/٨٤٨٨٨٦٩	٠٤/٨٤٨٨٨٦٩	٠٤/٨٤٨٨٨٦٩
ت : ٤٧٧٠٥٩٨ (١٠ خطوط)	فاكس : ٠٢/٥٥٧٠٥٨٧	فاكس : ٠٤/٨٤٨٨٨٥١	فاكس : ٠٤/٨٤٨٨٨٥١	فاكس : ٠٤/٨٤٨٨٨٥١
فاكس : ٤٧٦٩٢٠٨	جدة ت : ٠٢/٦٧٥٨٠٠٢	ینبع ت : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٨	ینبع ت : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٨	ینبع ت : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٨
س ت : ١٠١٠٠٩٠٩٦٨	فاكس : ٠٢/٦٧٥٩٠٠٥	فاكس : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٩	فاكس : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٩	فاكس : ٠٤/٣٩٨٠٥٢٩
رقم العضوية : ٢٨٤٨١	عمر ت : ٠٤/٦٦٢٣٩٤٩	حفر الباطن	حفر الباطن	حفر الباطن
	فاكس : ٠٤/٦٦٢٥٥٣٤	تليفاكس : ٠٣/٧٢٢١٧٦٠	تليفاكس : ٠٣/٧٢٢١٧٦٠	تليفاكس : ٠٣/٧٢٢١٧٦٠

Head Office : P.O. Box 85153 - Riyadh 11691
Tel. 02 556 6660
Fax 02 557 0587
Tel. 477 0598 (10 Lines)
Fax : 476 9208
C.R. 1010090968
C.C.M. No. 28481

Makkah Al-Mukaramah
Tel. 02 556 6660
Fax 02 557 0587
Jeddah Tel. 02 6758002
Fax : 02 6759005
Arar : Tel. 04 662 3949
Fax: 04 662 5534

Madinah Munnawarah :
Tel. : 04 8488869
Fax : 04 8488851
Yanbu : Tel. 04 3980528
Fax : 04 3980529
Hafar Al-Batin
Tel & Fax : 03 7221760



شركة عبر المملكة السعودية - سبك
للتجارة والصناعة والمقاولات المحدودة
SAUDI PAN KINGDOM - SAPAC
FOR TRAD., INDUS. & CONT. Co. LTD.

ثامناً : حق الطرف الأول في إيقاف أو سحب العمل :

- يحق للطرف الأول إلغاء هذه الاتفاقية من جانب واحد ووقف الأعمال أو سحبها كلها أو بعضها من الطرف الثاني ودون الرجوع على أية جهة قانونية وذلك في الحالات التالية :-
- في حالة مخالفة الطرف الثاني لأي من التزاماته الواردة في البند سابعاً .
 - في حالة تقصير الطرف الثاني في إنجاز فقرات العمل المقررة أو عدم التزامه بتنفيذ الأعمال وفقاً للبرنامج الزمني الموضوع له من الطرف الأول .
 - إذا تأخر الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الموكلة إليه عن المدة المحددة له في هذا العقد بدون أسباب جوهرية أو قوة قاهرة .
 - في حالة تنفيذ الطرف الثاني لفقرات العمل بصورة لا تطابق المواصفات وتعليمات شركة الإتصالات السعودية أو عند امتناع الطرف الثاني أو تراخيه في إزالة أو إصلاح المخالفات والأخطاء التي يطلبها الطرف الأول وفي المواعيد التي يحددها .
 - يحق للطرف الأول أن يعهد بجزء أو كل العمل إلى مقاول آخر إذا رأى أن مصلحة العمل تقتضي ذلك وبمصاريف وتكلفة على حساب الطرف الثاني وخصماً من مستحقاته وليس للطرف الثاني الحق في الاعتراض أو أن يوقف العمل في أي وقت أو ظرف بحجة وجود خلاف مع الطرف الأول .

تاسعاً : حل النزاعات :

أي خلاف ينشأ بين الطرفين بخصوص هذا العقد يجري حله ودياً وفي حالة تعذر الحل الودي لا قدر الله يكون التقاضي أمام محاكم مكة المكرمة .

عاشراً : نسخ العقد :

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة موقعة من الطرفين للعمل بمقتضاها

وعلى هذا جرى التوقيع ،،،

الطرف الثاني

الطرف الأول



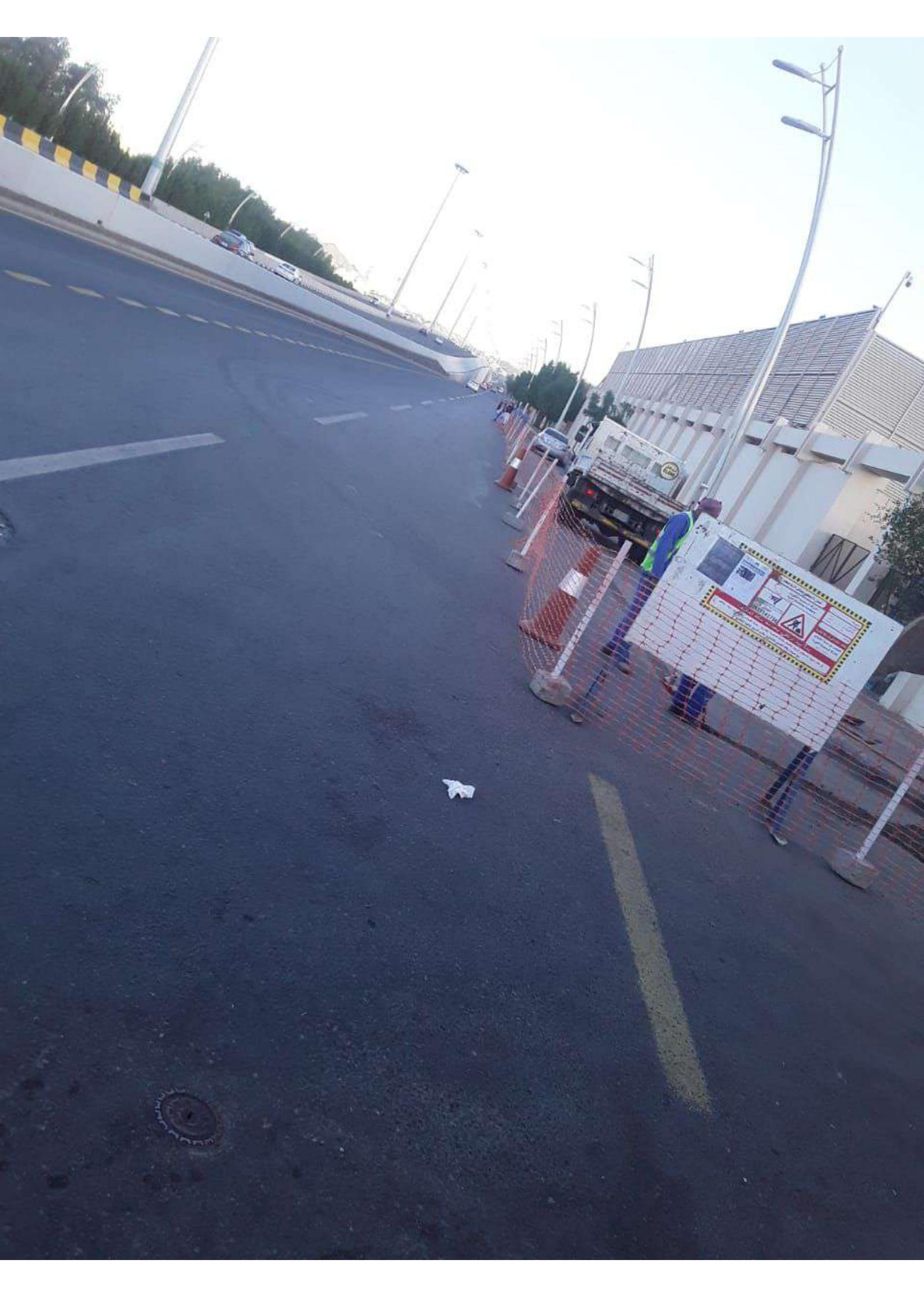
شركة عبر المملكة السعودية - سبك

تركي بن سليم الجريبي

e-mail : info@sapac.com.sa

Head Office	Makkah Al-Mukaramah	Madinah Munnawarah :	المدينة ت :	مكة المكرمة	الإدارة العامة :
P.O. Box 85153 - Riyadh 11691	Tel. 02 556 6660	Tel. : 04 8488869	٠٤/٨٤٨٨٨٦٩	تلفون : ٠٢/٥٥٦٦٦٦٠	ص.ب. ٨٥١٥٣ الرياض ١١٦٩١
Tel. 477 0598 (10 Lines)	Fax 02 557 0587	Fax : 04 8488851	٠٤/٨٤٨٨٨٥١	فاكس : ٠٢/٥٥٧٠٥٨٧	ت : ٤٧٧٠٥٩٨ (١٠ خطوط)
Fax : 476 9208	Jeddah Tel. 02 6758002	Yanbu : Tel. 04 3980528	٠٤/٣٩٨٠٥٢٨	جدة ت : ٠٢/٦٧٥٨٠٠٢	فاكس : ٤٧٦٩٢٠٨١
C.R. 1010090968	Fax : 02 6759005	Fax : 04 3980529	٠٤/٣٩٨٠٥٢٩	فاكس : ٠٢/٦٧٥٩٠٠٥	س ت : ١٠١٠٠٩٠٩٦٨
C.C.M. No. 28481	Arar : Tel. 04 662 3949	Hafar Al-Batin	حفر الباطن	عرعر ت : ٠٤/٦٦٢٣٩٤٩	رقم العضوية : ٢٨٤٨١
	Fax: 04 662 5534	Tel & Fax : 03 7221760	٠٣/٧٢٢١٧٦٠	فاكس : ٠٤/٦٦٢٥٥٣٤	









CAN ABABIA
5100111110

SOMMALEV



















1050342529

رقم الشهادة : ١٠٥٠٣٤٢٥٢٩

التاريخ : ١٤٤٠/٠٦/١٣ هـ

الرقم المميز : ٣٠٠٢١٥٤٩٥٥

الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

فرع مكة المكرمة

شهادة
CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مؤسسة التال للمقاولات

سجل مدني رقم ١٠٠٨١٢٨٨٤٣ وسجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ رخصة رقم ١٢٧٩٢٨

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤١/٠٤/٢٩ هـ الموافق ٢٠١٩/١٢/٢٦ م.

(التاسع و العشرون من ربيع الثاني ألف و أربعمئة و واحد و أربعون هجري)

الفروع (١) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



رقم الشهادة : ١٠٥٠٣٤٢٥٢٩

التاريخ : ١٤٤٠/٠٦/١٣ هـ

الرقم المميز : ٣٠٠٢١٥٤٩٥٥

الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

فرع مكة المكرمة

شهادة

CERTIFICATE

صفحة رقم : ١

قائمة فروع المكلف مؤسسة التال للمقاولات

وسجل تجاري رقم ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ رخصة رقم ١٢٧٩٢٨

رقم السجل	الرخصة	إسم الفرع	المدينة
٤٠٣٠١٢٢١٠٠		فرع مقاولات عامة	جدة

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa

Manpower (People Under Sponsorship/Ajeer System) List

الجنسية	رقم الاقامة	الاسم	م
بنجلاديش	2146011578	علي عمر علي	1
بنجلاديش	2060354970	منجو مياة كالوة مياة	2
اندونسيا	2155144161	فرامونو شطرو مارونو	3
باكستان	2327786881	غلام سخي سعيد مرجان	4
بنجلاديش	2245794439	سيف الاسلام مصلىح الدين	5
مصر	2397208899	حسين عبد العليم علي السيد حسين	6
باكستان	2320069541	شير ولي مسافر	7
باكستان	2320952670	مهيد شاة شيستار حيم	8
بنجلاديش	2241326921	فضل الحق عبد الخالق	9
بنجلاديش	2258180724	أبو مياة محمد جبينو	10
بنجلاديش	2107593531	امير علي سياج الدين	11
الهند	2271963643	محمد بهاري سيد احمد سيد	12
بنجلاديش	2241598768	عبد السلام سومسا	13
بنجلاديش	2241595681	مرشد شفيق الله	14
باكستان	2307176459	مزادين نور بادشاة	15
باكستان	2201153737	راجا محمد جاويد اختر	16
باكستان	2314376795	زهيد عمران بشير احمد	17
بنجلاديش	2223527074	بلال حسين مياة	18
باكستان	2340893425	رياض محمد خان اول خان	19
اليمن	2264040425	احمد عبد الله علوي العولقي	20
مصر	2334449077	ضياء اسامه عبد الرحمن	21
مصر	2317588073	محمود عبد الصبور توفيق رضوان	22
باكستان	2147246959	محمد قذافي عبد الرشيد	23
باكستان	2306273497	كمين خان سخي مرجان	24
بنجلاديش	2241601174	محمد غلام مصطفي حفيظ الدين	25
الهند	2356058442	زيير احمد زرزار حسان	26
باكستان	2410278226	غول غول سعيد ريمان	27
باكستان	2306004777	شير عالم شاماكي	28
باكستان	2380933198	محمد حباب عبد ال حميد	29

باكستان	2316710348	خيال مرجان	30
باكستان	2335123630	بيوزار خان ازار	31
باكستان	2283678890	محمد نديم بوت عبد السلام بوت	32
باكستان	2410026146	اكبر علام ساماكي	33

CARS (Mention Types) list

رقم اللوحة	رقم الهيكل	السيارة	م
2439 K X A	JD4TV1821A1083981	قلاّب ديهاتسو ابيض	1
9962 N V A	JAALP3450F7P12144	قلاّب ايسوزو ابيض	2
2151 L N A	JHGAFJ375CK001625	قلاّب تويوتا ابيض	3
9736 R T A	MR0EW12G1A2021760	ونيت تويوتا ابيض	4
2950 G S A	GTGG29R3X1018326	فان سافانا جمس ابيض	5
1971 AB B	RS2KP34H7GWP00022	سطحة ايسوزو ابيض	6
1573 J K J	KMHCT41B2FU744935	هونداي أكسنت رمادي	7
7209 J N A	MMBMG26H1CD061435	ونيت متسوبيشي ابيض	8
8179 G V A	MMBJNKA50FD015739	ونيت متسوبيشي ابيض	9
9082 H V A	MMBJNKA50FD015515	ونيت متسوبيشي ابيض	10
2938 B H A	3N6DD2ET3DK090857	ونيت نيسان ابيض	11
1188 Z Z J	KMHCT41B0FU817686	هونداي أكسنت فضي	12
5260 E G J	KMHCT41B5FU819580	هونداي أكسنت رمادي	13

Al-Taal Trading Est.
General Contracting
C.R.: 40301026202 - Membership No.: 7860



مؤسسة التال
للمقاولات العامة
س.ت: ٤٠٣٠١٠٢٦٢٠٢ - رقم العضوية : ٧٨٦٠

Owner Details

Name Owner	Hussian Ali Mohammed Madani
Email Address	hussian.77@hotmail.com
Contact Details	966504500061
Preferred Location for work	MAKKAH - JEDDAH
Location of stores/Warehouse	ABU-MARAGH - ALNUAREYA
Current Working Location	MAKKAH
Communication and inquiries	ENG :- AHMED GHAREB / Mob :- 0563415710

Al-Taal Trading Est.
General Contracting
C.R.: 40301026202 - Membership No.: 7860

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



مؤسسة التال
للمقاولات العامة
س.ت: ٤٠٣٠١٠٢٦٢٠٢ - رقم العضوية : ٧٨٦٠

Machinery list

العدد	رقم الهيكل	إسم المعدة	م
1	B1E611983	بوب كات S450B	1
1	WCA1E2910B1A30098	COMP AIR C 50	2
1	JCB3CX02L02113740	اصفر J C B	3
2		تريلا	4
2		بوكلين جنزير	5
2		سطحة	6
1	A3NT17976	بوب كات ترنشر	7
1		COMP AIR C 76	8
1	VR6500D	رصاصة	9



مؤسسة التال للمقاولات



السجل التجاري: 4031026202

رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من معلومات:

- السجل التجاري
- رخصة البلدية
- شهادة السعودة
- برنامج نطاقات
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية





شهادة تسجيل مؤسسية

الرقم: ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢

التاريخ: ١٤١٣/٠١/٢٧ هـ

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١١٨٢٦٢٨١

الإسم التجاري للمؤسسة: مؤسسة التال للمقاولات

مركزها الرئيسي: ٤٧٦٤، بدون، البحيرات، ٨٢٥١

ص.ب.: _____ الرمز البريدي: ٢٤٢١١ هاتف: _____

اسم التاجر: حسين بن علي بن محمد مدني الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٨١٢٨٨٤٣ تاريخه: ١٤٣٩/١٠/٢١ هـ مصدره: مكة المكرمة

رقم الحفيظة - الجواز: _____ تاريخه: _____ مصدره: _____

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٢٠٠٠٠ عشرون ألف ريال فقط لا غير

اسم المدير أو الوكيل المفوض: حسين بن علي بن محمد مدني

الجنسية: سعودي تاريخ الميلاد: ١٣٨٦ هـ

رقم السجل المدني - الإقامة: ١٠٠٨١٢٨٨٤٣ تاريخه: ١٤٣٩/١٠/٢١ هـ مصدره: مكة المكرمة

سلطات المدير

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة مكة المكرمة

وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٤/١١/٠٤ بموجب الإيصال رقم: ٧٦٤٣٦٢٣ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٦/٢٤ هـ

مدير السجل التجاري: نايف صالح الطاسان

التوقيع:





السادة/ مؤسسة التال للمقاولات

نهنكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.

يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧.١١٨٢٦٢٨١ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤.٣١.٢٦٢.٢		وزارة التجارة Ministry of Commerce
٣٣.٢	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
١٣٥٧.٢٢٢٧	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣.٠٢١٥٤٩٥٥	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
١١٨٢١٢٩.٨	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٢.٢...١١٧٨٦.	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
يوجد أكثر من رخصة	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم الأعمال
<https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

منشآت
monsha'at
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority



ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشآتكم

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري بسهولة

mci.gov.sa/trader/guide



تاريخ الترخيص : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٢١٥٤٩٥٥



الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX
(١٨٥)

شهادة CERTIFICATE

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT registration certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف : مؤسسة التال لصاحبها حسين بن علي بن محمدمدني
مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ : ١٤٣٩/٠٢/٢١ هـ، وتحمل الرقم الضريبي : ٣٠٠٢١٥٤٩٥٥٠٠٠٣

عنوان المركز الرئيسي :
المدينة : مكة المكرمة الحي : غير محدد
صندوق البريد : الرمز البريدي : ٢١٩٥٥
الهاتف : ٠٠٩٦٦٥٠٤٥٠٠٠٦١

الهيئة العامة للزكاة والدخل



هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة العاصمة المقدسة
مكتب تنسيق تنفيذ المشاريع
لجنة تأهيل مقاولي تمديد الخدمات



أمانة العاصمة المقدسة
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

رقم الشهادة : ٠٠٨١

تاريخ الشهادة : ٢٥ / ١ / ١٤٣٨ هـ

شهادة تأهيل مقاول تمديد خدمات

إشارة إلى القرار الإداري رقم (٥٨٢) وتاريخ ١٤٣٥/٣/١٢ هـ القاضي بتشكيل لجنة تأهيل مقاولي تمديد الخدمات .
تم اعتماد تأهيل المقاول بموجب محضر مطابقة لجنة التأهيل رقم (٥٨٢ / ٨٣) وتاريخ ٢٦ / ١١ / ١٤٣٧ هـ

اسم المقاول : **مؤسسة التال**

رقم المقاول : (١١٢٢١)

مصدره : مكة المكرمة

رقم السجل التجاري : ٤٠٣١٠٢٦٢٠٢ تاريخه : ٢٧ / ١ / ١٤١٣ هـ

العنوان : مكة المكرمة - العمرة - أبومراغ - جوار إستراحة الذكريات

ص . ب : ٢١١٦٤ المدينة : مكة المكرمة تليفون : ٥٢١٢٠١٢ فاكس : ٥٢١٢٠١٢

تنتهي صلاحية هذه الشهادة بتاريخ : ٢٥ / ١ / ١٤٣٩ هـ

يعتمد ،،،

المشرف العام على مكتب تنسيق تنفيذ المشاريع

مهندس / ماهر بن عبد الملك نهاري



كل كشط أو تغيير أو تعديل في هذه الشهادة يلغها

٩ - الإخطارات والإشعارات والمراسلات:

كل انذار أو اعلان أو تبليغ بما في ذلك القضائية منها توجه إلى العناوين المبينة في مقدمة هذا العقد ويعتبر صحيحا ومنتجا لكافة اثاره القانونية، ويتعهد الطرفين بإشعار الآخر كتابة وخلال ٢٤ ساعة عن أي تغيير يطرأ على هذا العنوان وإلا اعتبر العنوان المذكور في مقدمة العقد هو العنوان الصحيح لغاية التبليغ.

١٠ - القوة القاهرة :

إذا تسببت ظروف تشكل قوة القاهرة ، كالظروف الأمنية ، الطبيعية، أو العسكرية في منع أحد طرفي العقد من تنفيذ أي من التزاماته فإن تنفيذ العقد يعلق لحين زوال هذه القوة القاهرة دون أي مسؤولية على أي من الطرفين على أن يبذل طرفي العقد قصارى جهدهم من أجل التقليل أثار هذا التعليق المؤقت وإذا استمرت القوة القاهرة لمدة أكثر من تسعين يوما يجتمع الطرفين للنظر في حل المشكلة.

١١ - طرق حل النزاع والقانون الواجب التطبيق :

في حالة وجود نزاع حول تفسير أو تنفيذ هذا العقد يتم حله بالطرق الودية وفي حالة عدم إمكانية ذلك تكون المحاكم التجارية بالمملكة هي المختصة بنظر النزاع وتطبق الأنظمة السعودية على الخلاف.

١٢ - السرية :

يلتزم طرفي العقد بالمحافظة على سرية هذا التعاقد والمعلومات والبيانات الواردة فيه ومحدودية التداول لغرض تنفيذ العقد ولا يجوز نشرها للغير فيما عدا ما تقتضيه ظروف تنفيذ العقد إجرائيا أو قانونيا.

١٣ - نسخ العقد :

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين كل نسخة خمسة صفحات وثلاثة عشر بند في يد كل طرف نسخة اصلية للعمل بموجبها .

الطرف الثاني

مؤسسة التال للمقاولات

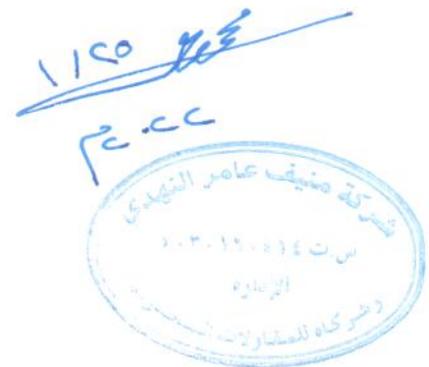
حسن بن علي بن محمد مدني



الطرف الأول

شركة منيف عامر النهدي للمقاولات

أ/ محمد مبارك النهدي



09582

عقد مقالة من الباطن رقم (٢٠٢١١٠٠٩)

الحمد لله والصلاة والسلام على من لا نبي بعده فبعده فبعون من الله وتوفيقه

انه في يوم الثلاثاء بتاريخ: ١٤٤٣/٠٥/٠٨ هـ

بين كل من :

الموافق: ١٢/١٢/٢٠٢١ م

الطرف الأول: شركة منيف بن عامر النهدي للمقاولات وشركاه المحدودة - وهي شركة قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية سجل تجاري رقم (٤٠٣٠١٦٠٤١٤) رقم س.ض (٣٠٠١٠١٤٠٧٢٠٠٠٠٣) - ويمثلها في هذا العقد نائب المدير التنفيذي الأستاذ / محمد مبارك النهدي رقم الهوية : (١٠٨٠٤٤٩٣٣١) جوال : (٠٥٩٠٨٠٧٠٧٢) . ايميل : mohamed.m@nahdico.com :

الطرف الثاني: مؤسسة التال للمقاولات سجل تجاري رقم (٤٠٣١٠٢٦٢٠٢) رقم س.ض (٣٠٠٢١٥٤٩٥٥٠٠٠٠٣) ويمثلها في هذا العقد الأستاذ/ حسن بن علي بن محمد مدني هوية رقم (١٠٠٨١٢٨٨٤٣) جوال : (٠٥٠٤٥٠٠٠٦١) ايميل : Info@al-taal.com مقرها الرئيسي مكة المكرمة / العمرة - أبو مراغ - جوار استراحة الذكريات

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول قد عهد إليه من الشركة السعودية للكهرباء القيام بتنفيذ اعمال حفريات وتمديدات كابلات جهد منخفض ومتوسط منطقة مكة وحيث أن الطرف الثاني قد اطلع على كافة التزامات الطرف الأول مع الشركة السعودية للكهرباء و ابدى رغبته واستعداده للقيام بتنفيذ الأعمال التي تطلب منه لصالح الطرف الأول ، وبناء عليه فقد أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفقا على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال موضوع العقد وملحقاته وذلك وفقا للشروط والاحكام التالية:-

المرفقات :

تحدد مرفقات العقد لاحقا باعتماد وتوقيع الطرفين وتعتبر ملزمة لكلا الطرفين بناء على بنود العقد.

١ - المقدمة :

تعتبر مقدمة هذا العقد ومرفقاته جزء لا يتجزأ من هذا العقد وتكون الفاعلية القانونية للنصوص الواردة في هذا العقد هي المعتمدة في حال وجود أي اختلاف بين أي نص منها ونص آخر ورد بمرفقات العقد .

٢ - نطاق أعمال العقد:

١-٢: يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال الموكلة اليه من قبل الطرف الأول والمبينة بالتمهيد على أن يتم التنفيذ حسب المواصفات الفنية للشركة السعودية للكهرباء والجهات ذات الصلة وحسب مرفقات هذا العقد المختلفة ويشمل عمل الطرف الثاني الحفر والتمديد لكابلات الكهرباء وتركيب العدادات والقيام بجميع الأعمال التي تحتاجها أوامر العمل الصادرة ، ويكون التنفيذ حسب طلب الشركة السعودية للكهرباء والجهات ذات الصلة ، كل هذا حسب تعليمات المهندس المشرف من قبل الطرف الأول وحسب المواصفات والكميات والقياسات والمدة الزمنية الصادرة في أمر العمل والمتفق عليها والتي تكون معلومة قبل الشروع في العمل وحسب مرفقات هذا العقد .





٢ - ٢ القيام بكل ما يلزم لإتمام الأعمال على اكمل وجه ويقر الطرف الثاني بعلمه بأن جميع الاعمال التي يقوم بها يتوقف اعتمادها على موافقة البلدية لاستلامها و اخلاء الطرف ، والشركة السعودية للكهرباء لاستلامها وإصدار شهادة الإنجاز .

٣ - التزامات الطرف الثاني :

١- ٣ : يقر الطرف الثاني بأنه عاين الموقع على الطبيعة واطلع على كافة المخططات (GIS) والموصفات والشروط الفنية الخاصة بالأعمال المرتبطة بها وقام بدراستها دراسة وافية .

٢- ٣ : يلتزم الطرف الثاني بتوفير العمال والفنيين والمعدات اللازمة للتنفيذ وفق البرنامج الزمني المحدد من قبل الطرف الأول وذلك بعد توفير الأول للمواد الخاصة بتنفيذها .

٣- ٣ : الالتزام بقواعد السلامة حسب نظام ٥ نجوم ومقررات شركة الكهرباء بخصوص الأمان ويلتزم بتوفير وسائل السلامة في المواقع من (إشارات أو صبات خرسانية وشبك ولوحات إرشادية وإنارة ليلية والواح الحديد في التقاطعات وغيرها) اثناء العمل ووضع لوحة المقاول تحمل تصريح الحفر بالموقع ويتحمل الطرف الثاني ما ينتج عن غرامات في حال عدم توفيرها .

٣ - ٤ : يلتزم الطرف الثاني بتوفير مهمات الوقاية الشخصية لعماله و سائقين المعدات من (ملابس موحدة و خوذ و قفازات وسترات عاكسة و غيرها) .

٣ - ٥ : يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال حسب كروكي (GIS) المعتمد من الشركة السعودية للكهرباء والمسلم له من الطرف الأول والمرفق مع نموذج تسليم العمل، ويتحمل الطرف الثاني أي تبعات تنشأ نتيجة التنفيذ بما يخالف كروكي أمر العمل .

٣ - ٦ : يلتزم الطرف الثاني بإزالة أي مخلفات ناتجة من أعمال الحفر ويتعهد بترحيلها الى المرامي المعتمدة وعدم تركها في الموقع ويتحمل ما ينتج عن ذلك من غرامات في حال عدم ازالتها وترحيلها من الموقع .

٣ - ٧ : يلتزم الطرف الثاني بكافة المواصفات و المعايير المعمول بها نظاما وكذلك المواصفات الفنية للعمل و التنفيذ و فق متطلبات العمل و حسب المعايير الصحيحة و طبق تعليمات الجهة المخول لها الإشراف على التنفيذ بما فيها الطرف الأول .

٣ - ٨ : يلتزم الطرف الثاني بجميع القوانين المعمول بها في المملكة العربية السعودية وأن يكون جميع العاملين معه نظاميين و أن يراعي قوانين المرور وحرمة الطريق و الآداب العامة و غيرها مما لا يسيء إلى الطرف الأول .

٣ - ٩ : يلتزم الطرف الثاني بدفع كافة مستحقات عماله و مورديه و غيرهم من المشاركين في تنفيذ الأعمال الموكلة إليه و لا يعود للطرف الأول في أي شيء من ذلك و لا يحق له أو لغيره مطالبة الطرف الأول بأي شيء .



٣ - ١٠ : يلتزم الطرف الثاني باستلام المواد الخاصة بتنفيذ الأعمال من مستودع شركة منيف النهدي ويتعهد بالحفاظ عليها ويصبح منذ تاريخ استلامها مسؤول مسؤولية كاملة عنها وعن حمايتها ويلتزم بسداد قيمة تلك المواد في حال حدوث تلف او سرقة او اهمال او الخ... او أي مما ذكر أو لم يذكر فوراً للطرف الأول دون تأخير وللطرف الأول الحق في خصم تكاليفها من مستحقات الطرف الثاني لديه إذا تأخر الطرف الثاني عن السداد.

٣ - ١١ : يلتزم الطرف الثاني بإرجاع المواد والكوابل أو بكرات الكوابل الفارغة أو المليئة المتبقية من أوامر العمل إلى مستودعات الطرف الأول بعد إتمام وإنهاء التنفيذ ويحق للطرف الأول خصم قيمة المواد المتبقية من أوامر العمل من مستحقات الطرف الثاني لديه في حالة عدم الالتزام بإرجاعها.

٣ - ١٢ : يلتزم الطرف الثاني بمسؤوليته عن تدمير طول الكوابل ونوعها وجميع المواد التي يحتاجها كل أمر عمل ويكون هو المسؤول عن زيادتها أو نقصانها وسيتم خصم أي كميات زائدة عن حاجة أمر العمل قام بصرفها الطرف الثاني من مستودع الطرف الأول ولم يتم إرجاعها لمستودع الطرف الأول بعد التنفيذ.

٣ - ١٣ : يلتزم الطرف الثاني بالتنسيق مع الطرف الأول لتسليم أعمال الخرسانة للمختبرات الخاصة.

٣ - ١٤ : يلتزم الطرف الثاني بتوريد الخرسانة من الخلطات المعتمدة لدى إدارة مختبر المواد وأمانة العاصمة المقدسة.

٣ - ١٥ : يلتزم الطرف الثاني بإنهاء اعمال الحفر وتمديد الكيبل وصب الخرسانة في مدة التصريح ويتحمل أي غرامات تأخير تصدر في حال تأخره عن تسليم الأعمال للمختبر الخاص في فترة التصريح.

٣ - ١٦ : يلتزم الطرف الثاني بإرسال تقارير يومية بالأعمال المنفذة وإرسالها للطرف الأول عن طريق الإيميل أو الواتس اب المذكور .

٣ - ١٧ : في حالة وجود ملاحظات على أي من فريق العمل من قبل الطرف الأول أو أي جهة ذات علاقة يتم عمل محضر بالمخالفة ويقرر الطرف الأول بالتشاور مع الطرف الثاني الاجراء المناسب .

٣ - ١٨ : في حالة اخطار شركة الكهرباء الطرف الأول بوجود تقصير في تنفيذ الأعمال فعلى الطرف الأول بإخطار الطرف الثاني بذلك وطلب أداء هذه الأعمال فوراً أو بيان سبب عدم تنفيذها وفي كل الأحوال إذا قام الطرف الأول بأداء تلك الأعمال بالنيابة عن الطرف الثاني فيتم خصم قيمة هذه الأعمال من مستحقات الطرف الثاني.

٤ - التزامات الطرف الأول :

٤ - ١ : الالتزام بتوفير المواد اللازمة للعمل إن وجدت بناء على توفير الشركة السعودية للكهرباء.

٤ - ٢ : استخراج التصاريح وتسليمها للطرف الثاني.

٤ - ٣ : مراجعة الدوائر الحكومية إذا تطلب الأمر.



٥ - اسعار العقد وطريقة الدفع:

١ - ٥ : حسب جدول الاسعار المرفق .

٢-٥ : أي بند غير الموجود في جدول أعلاه يتم الاتفاق عليه وعمل ملحق اتفاق خاص به قبل بداية العمل

٣ - ٥ : يتم تسديد مستحقات الطرف الثاني بموجب مستخلصات معتمدة من إدارة المشاريع بشركة منيف عامر النهدي بناء على فاتورة مقدمة من الطرف الثاني ويتم سداد نسبة ٥٠٪ بعد شهر من تاريخ الفاتورة بناء على المستخلصات التي يتم رفعها واعتمادها من إدارة المشاريع بشركة منيف عامر النهدي بعد خصم الغرامات خلال الاعمال ، و ٤٠٪ من قيمة الفاتورة بعد شهرين من تاريخ الفاتورة و ١٠٪ بعد صرف المستخلص الخاص بأمر العمل من طرف شركة الكهرباء أو ضمان لمدة سنة.

٤ - ٥ : يلتزم الطرف الأول بتسليم الطرف الثاني مستحقاته بموجب إيداع في حساب البنك الاهلي رقم (SA5510000001153705000106) الخاص بالطرف الثاني.

٦ - مدة انجاز الأعمال

يبدأ تنفيذ هذا العقد اعتبارا من تاريخ توقيع العقد واستلام الموقع وعلى الطرف الثاني أن يقوم بكافة الأعمال المسندة إليه بموجب هذا العقد خلال المدة المحددة ووفقا لبرنامج العمل المقدم من الطرف الأول .

٧ - الغرامات :

كل الغرامات المفروضة من قبل أي جهة بسبب الاعمال التي يقوم بها الطرف الثاني مثل المرور أو البلدية أو الاتصالات والدفاع المدني ومصلحة المياه الوطنية وهيئة تطوير مكة ووزارة الداخلية يتم سدادها فورا بواسطة الطرف الأول ويخصم المبلغ من حساب الطرف الثاني (في حالة اثبات أن الطرف الثاني المتسبب بالغرامة)

- ويحق للطرف الأول فرض غرامة على الطرف الثاني في حالة التأخر عن تنفيذ الاعمال في الوقت المحدد من الطرف الأول أو العمل المخالف للمواصفات.

٨ - إيقاف العمل:

أيا كانت الأسباب لا يتم إيقاف العمل إلا بعد اجتماع الطرفين والتفاوض ومحاولة إيجاد حل وفقا لمبادئ هذا العقد وطبيعة العمل المناط بالطرف الثاني، وفي حالة إيقاف الأعمال من قبل الطرف الثاني دون الرجوع الى الطرف الأول يحق للطرف الأول القيام بها بنفسه وخصم قيمة هذه الأعمال من مستحقات الطرف الثاني أو التعاقد مع الغير لإتمام الأعمال على نفقة الطرف الثاني.

